

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-22229
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	2541 sqm
Prix	€ 330 500

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain urbain dans la région de Rabac avec vue sur la mer, à 800 mètres de la mer !

La superficie totale est de 2541 m².

Le terrain résidentiel est situé dans un endroit calme, entouré de seulement quelques maisons et accessible par une route goudronnée. Le terrain est plat et en grande partie défriché, et toutes les infrastructures nécessaires sont situées à proximité du terrain. Ce terrain avec vue mer dans un village calme est une opportunité parfaite pour construire une maison familiale ou une maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
130 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
120 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

