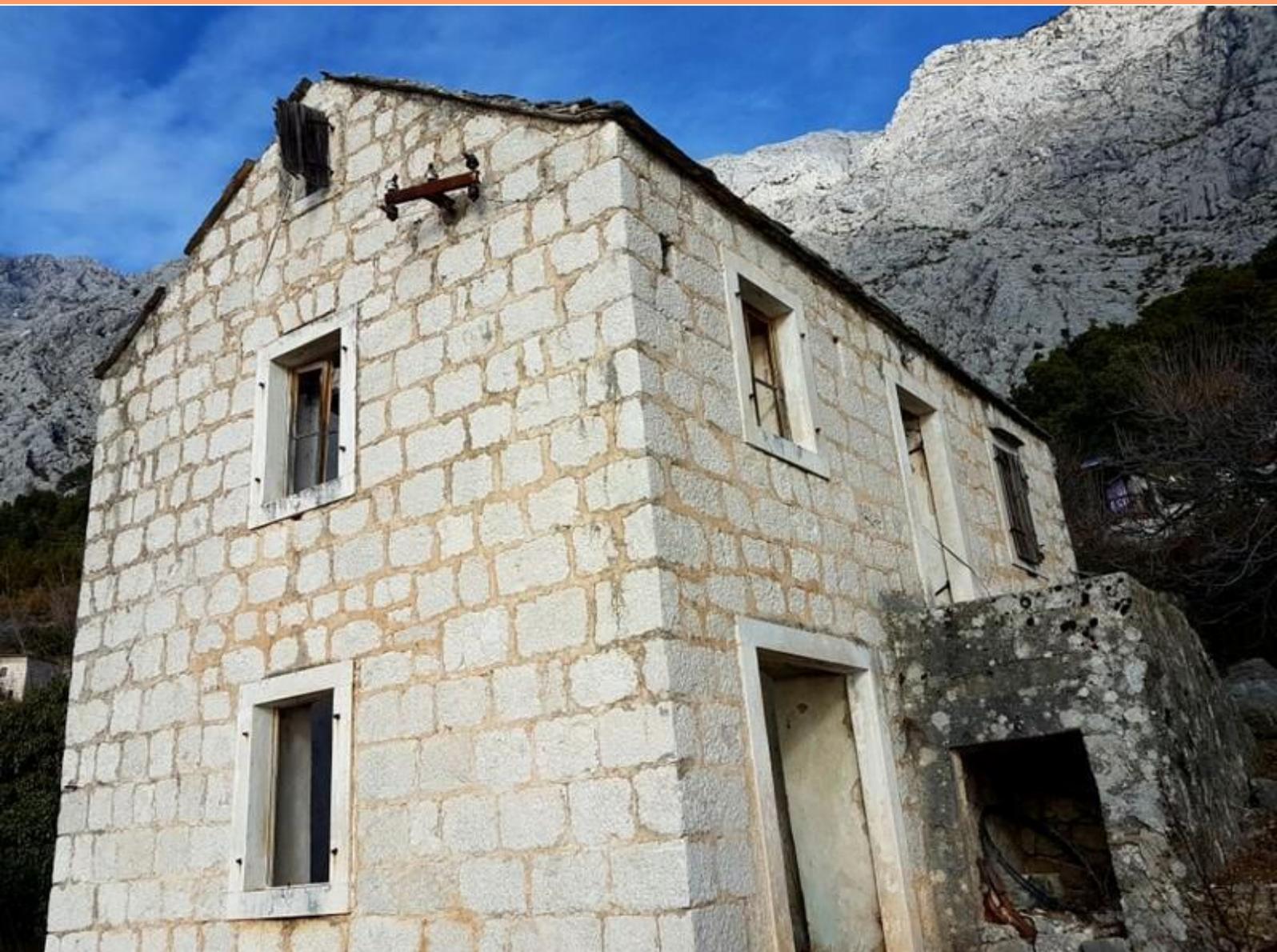


Maison

Bast, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL055
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Bast
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	150 sqm
Terrain	4000 sqm

Maison

Bast, Dalmatie



Prix

€ 400 000

Maison

Bast, Dalmatie



Maisons en pierre solides à Bast à 2,5 km de la mer avec vue mer panoramique !

Propriété d'une superficie de 4000 m² sur laquelle se trouvent deux maisons en pierre à aménager.

La propriété est située dans la petite ville de Bast, au-dessus de la ville touristique populaire de Baška voda, sur la magnifique Riviera de Makarska.

Il y a deux maisons en pierre sur le terrain.

Maison centrale et bâtiment auxiliaire d'une superficie totale de 150 m². Il se compose de rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Le terrain offre une vue dégagée sur la mer.

Les maisons sont situées sur la partie nord de la parcelle. La partie restante du terrain est située plus au sud et, selon les dispositions du plan d'aménagement, 8 autres bâtiments plus petits peuvent y être construits.

La documentation est en ordre.

Excellente propriété à rénover et à moderniser.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2667 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2482 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2357 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Bast, Dalmatie



Maison

Bast, Dalmatie



Maison

Bast, Dalmatie

