

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23155
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	104 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 381 000

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Grande nouvelle résidence à Medulin propose cinq nouveaux bâtiments avec des appartements !
C'est un quartier calme et verdoyant à proximité d'un hôtel 4 étoiles et de magnifiques plages de galets !

L'objet de la vente est un appartement d'une superficie de 96,63 m², situé au premier étage de l'immeuble.
Il se compose d'un hall d'entrée, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un séjour avec bureau et accès à la terrasse, et d'une cuisine avec salle à manger avec accès au balcon.

Un garage/place de parking est inclus dans le prix.

Cet appartement dans un emplacement attrayant est une opportunité idéale pour une vie de famille confortable ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Le vendeur du bien en question est une personne morale.

Il y a plus d'appartements dans le bâtiment:

23156 - 96 m² - 3 chambres, 2 salles de bain - 398 000 eur

23154 - 39 m² - 1 chambre, 1 salle de bain - 159 500 eur

23151- 38 m² - 1 chambre, 1 salle de bain - 159 500 eur

23148 - 96 m² - 3 chambres, 2 salles de bain - 398 000 eur

etc.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3663 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4019 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Medulin, Istrie



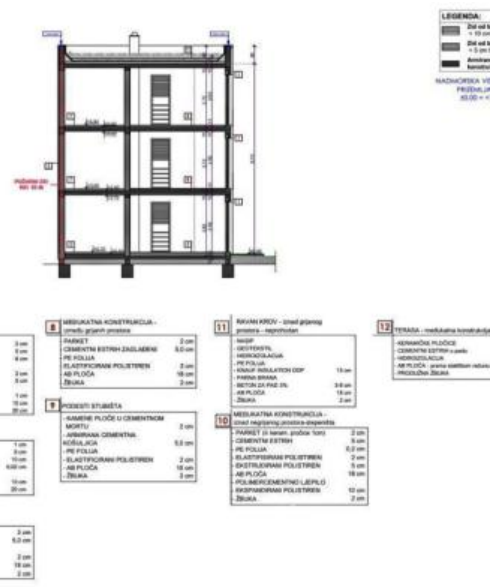
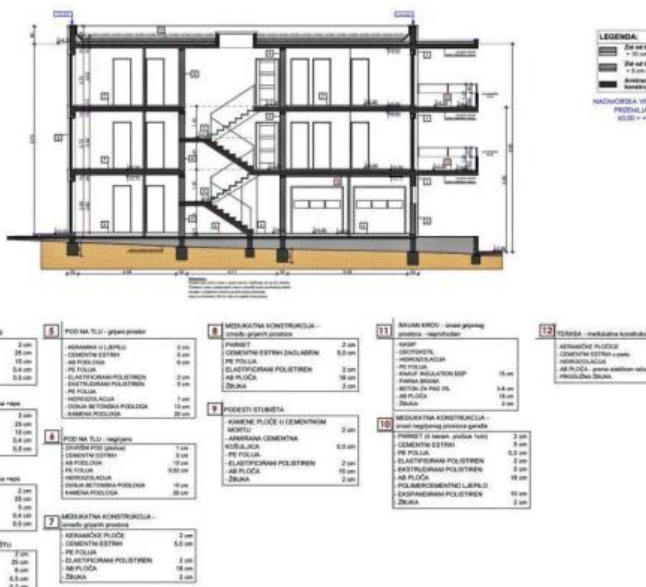
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Medulin, Istrie

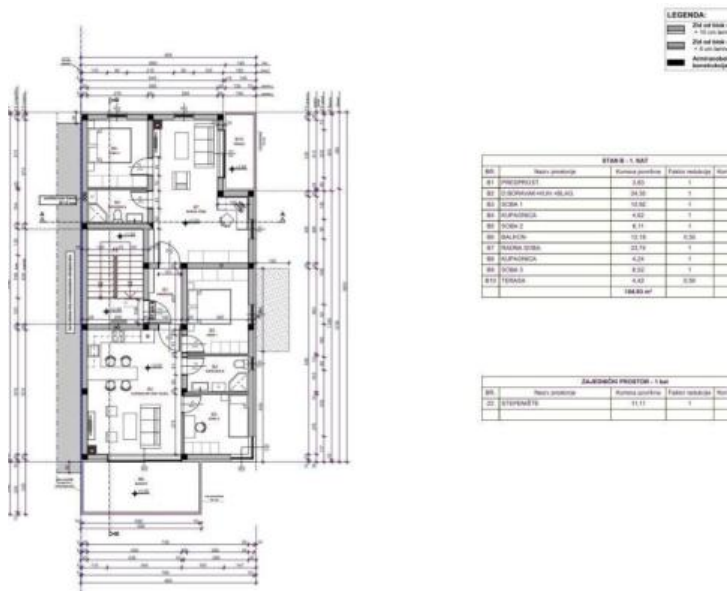


BR.	Način gradnje	Prostori
1	PROJEKAT	114,75
2	TERASA	4,80
3	NATRA PROLAZ	8,00
4	1. KAT	103,10
5	TERASA	4,80
6	TERASA	10,10
7	2. KAT	103,10
8	TERASA	4,80
9	BALKON	10,10
10	BALKON	4,80
11	BALKON	40,00



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Programmes neufs

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com