

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-23051
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Terrain	1236 sqm
Prix	€ 207 500

Grand terrain urbain avec permis de construire et vue sur la mer dans la région de Rabac, cca. A 1 km de la mer !

Autrefois un petit village de pêcheurs, Rabac est aujourd'hui une destination touristique attrayante qui cache une multitude d'événements culturels dans un réseau de rues colorées. Les environs verdoyants de Rabac et l'arrière-pays pittoresque vous invitent à l'aventure, à la recherche et aux loisirs tout au long de l'année. Non loin de Rabac et Labin, dans un petit village en bord de mer, il y a un grand terrain à vendre avec un permis de construire.

Le terrain est situé dans un endroit calme, entouré de seulement quelques maisons et accessible par une route macadam soignée. Le terrain est légèrement en pente et offre une vue dégagée sur la mer et les îles de Kvarner.

Au niveau des infrastructures, l'électricité et le réseau téléphonique sont situés à proximité immédiate du terrain, tandis que le raccordement à l'eau est à 50 mètres. Le terrain a un permis de construire valide pour un bâtiment d'une superficie brute de 700 m² avec tous les services publics payés.

Il est prévu de construire une villa de luxe 5***** d'une superficie nette de 490 m² avec cinq chambres, qui se prolonge par le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage avec un garage et une piscine.

La TVA est incluse dans le prix indiqué et la taxe de vente immobilière n'est pas due. Ce terrain avec une vue dégagée sur la mer est une parfaite opportunité pour un investissement dans la construction d'une maison familiale ainsi qu'un investissement locatif à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
168 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
158 €

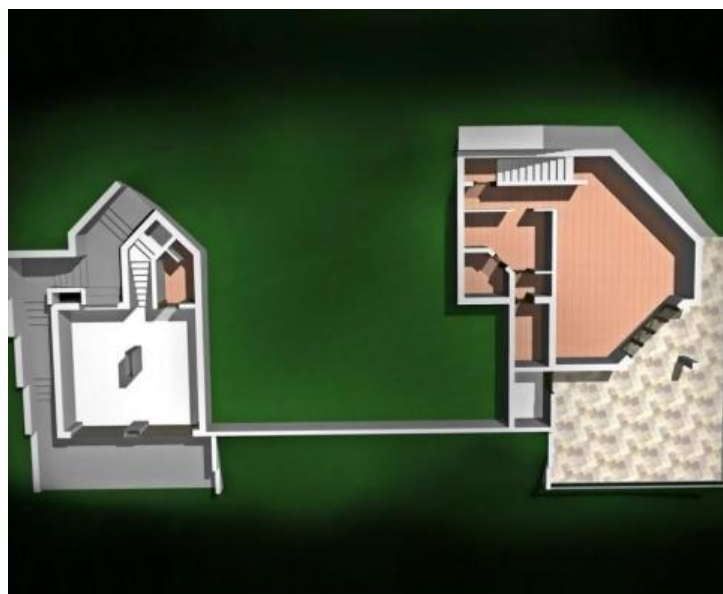
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
127 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
181 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain

Rabac, Labin, Istrie

