

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22974
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Milohnići, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	380 sqm
Terrain	860 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	€ 900 000

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Villa à Milohnići, péninsule de Krk - à 2,5 km de la mer !

La superficie totale est de 380 m². Le terrain est de 860 m².

La villa est jumelée, construite en 2015.

La maison de deux étages au rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain, un salon spacieux avec une salle à manger et une cuisine américaine, avec accès à une terrasse extérieure couverte.

Il y a un coin salon sur la terrasse pour se détendre.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, où se trouvent trois chambres avec leurs propres salles de bains.

Du balcon, il y a une vue magnifique sur la mer et l'île voisine de Cres.

Les deux maisons ont un jardin paysager avec une piscine, un solarium, une douche extérieure, un rangement extérieur et un gazebo avec un barbecue pour le plaisir est un endroit spécial.

Chaque maison dispose de deux places de stationnement sur la surface pavée. Un détail intéressant est l'aire de jeux pour enfants, entourée d'oliviers. Les maisons sont vendues décorées et meublées, équipées de céramiques de haute qualité, sanitaires, cuisine, menuiserie PVC, téléviseurs et climatiseurs dans toutes les pièces.

La particularité de cette magnifique maison jumelée, construite en 2015, est une entreprise de location bien établie, c'est pourquoi cette grande propriété est une excellente opportunité d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner



Prix par m²:
2368 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Milohnići, Krk, Kvarner

