

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23062
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	100 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Opatija, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 375 000

# Appartement Opatija, Kvarner



Appartement exclusif de 2 chambres avec terrasse et parking, en plein centre d'Opatija, près de la mer Adriatique !

Il est situé à seulement 150 mètres de la côte au cœur d'Opatija.

L'appartement d'une superficie totale de 100m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une belle villa ancienne se compose d'un couloir, d'un spacieux espace ouvert composé d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon, de deux chambres, de deux salles de bains et d'un grand débarras. L'appartement est décoré de façon moderne et attire l'attention avec de belles combinaisons de couleurs de meubles et un concept d'espace ouvert.

L'appartement est entièrement rénové, tout est neuf (installations, murs, carrelages) et est vendu meublé. Le chauffage et la climatisation sont électriques, c'est-à-dire trois climatiseurs dans la fonction de chauffage/climatisation et des radiateurs dans les salles de bains. Il y a aussi la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés dans le séjour.

L'appartement, qui a une entrée indépendante, dispose d'une terrasse avec barbecue et d'une place de parking devant l'appartement. Il est situé dans une zone calme, sans circulation.

La distance du parc et de la plage la plus proche est à seulement 3 minutes à pied.

Idéal pour un investissement locatif touristique et vivant sans avoir besoin d'utiliser une voiture en raison de la proximité immédiate de toutes les commodités, de la mer, de la promenade, des restaurants, de la poste, de la banque et du marché. Les papiers sont en ordre et la propriété pure sans charges.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3750 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4893 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija, Kvarner



# Appartement Opatija, Kvarner

