

Villa

Vrsi, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1596
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Vrsi
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1200 m

Villa

Vrsi, Dalmatie



Surface	125 sqm
Terrain	433 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 595 000

Nouvelle villa sophistiquée à Vrsi près de Zadar, cca. A 1200 mètres de la mer.

La superficie totale est de 125 m². Le terrain est de 433 m².

Design contemporain parfait.

La surface habitable nette de cette élégante villa est de 125 m² répartis au rez-de-chaussée et au premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a trois chambres, trois salles de bain, un couloir et un débarras.

Au premier étage, il y a un grand salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte, toilette.

Un mur coulissant donne à l'espace légèreté et aération et relie le salon à une grande terrasse où se trouvent un espace barbecue et une magnifique piscine chauffée avec vue sur la mer.

La villa dispose d'un sous-sol.

Toute la maison est climatisée, chauffage au sol dans toutes les pièces, triple vitrage sur toutes les fenêtres, stores électriques...

Il y a un parking pour trois voitures à l'intérieur du jardin.

La villa est actuellement en phase finale de construction et sera achevée à l'automne 2023.

Le prix est supérieur à 500 000 euros. S'il vous plaît, n'hésitez pas à vous renseigner à ce sujet.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vrsi, Dalmatie



Prix par m²:
4760 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

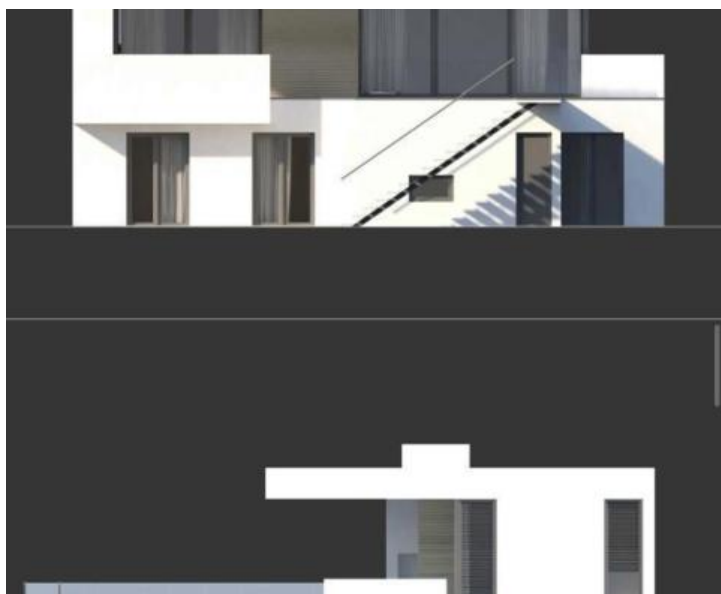
Villa

Vrsi, Dalmatie



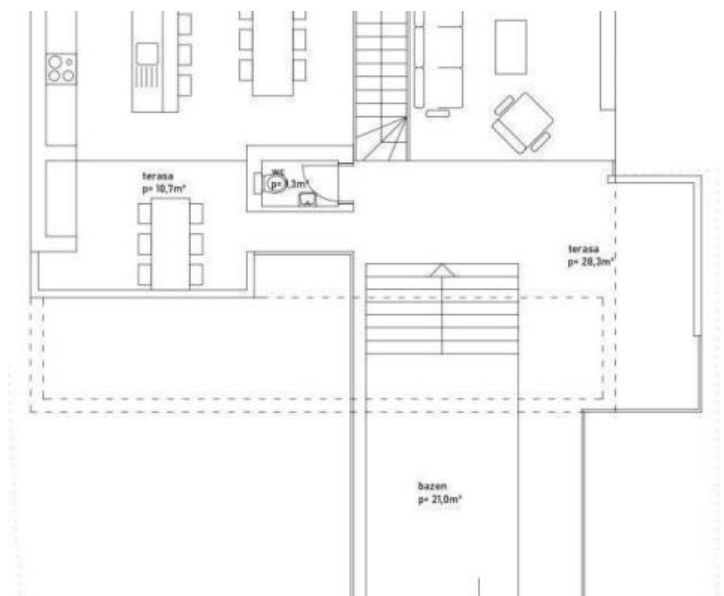
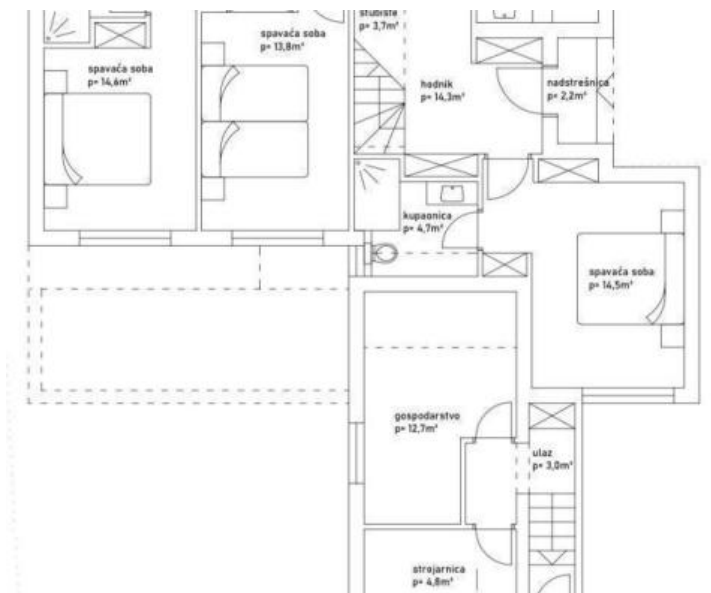
Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



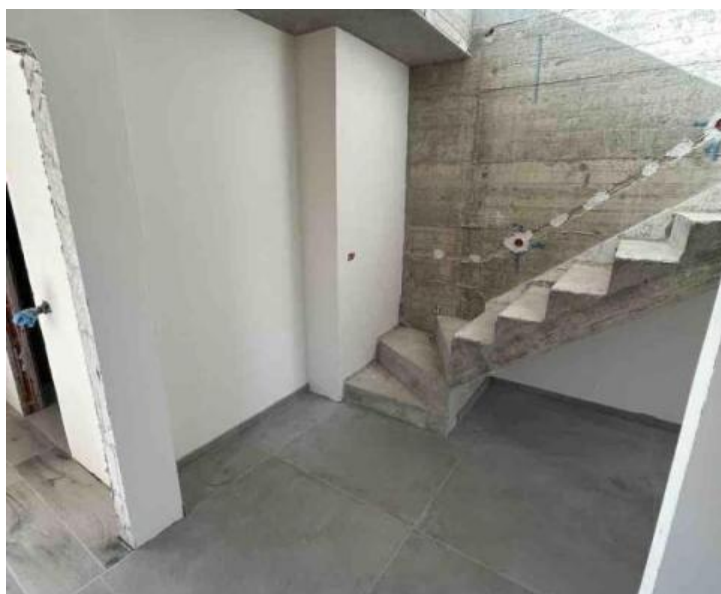
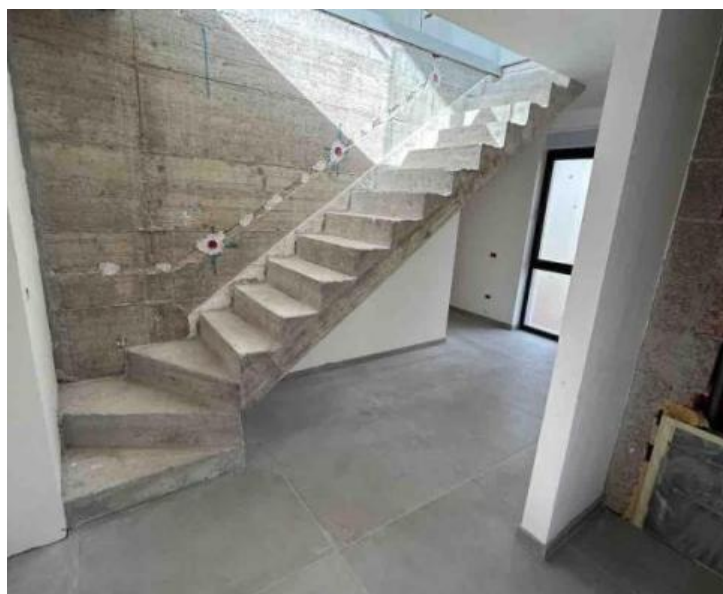
Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

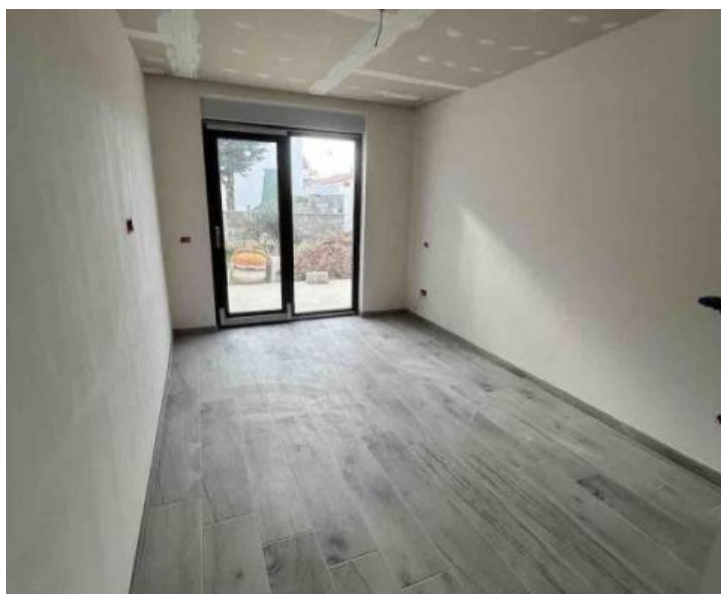
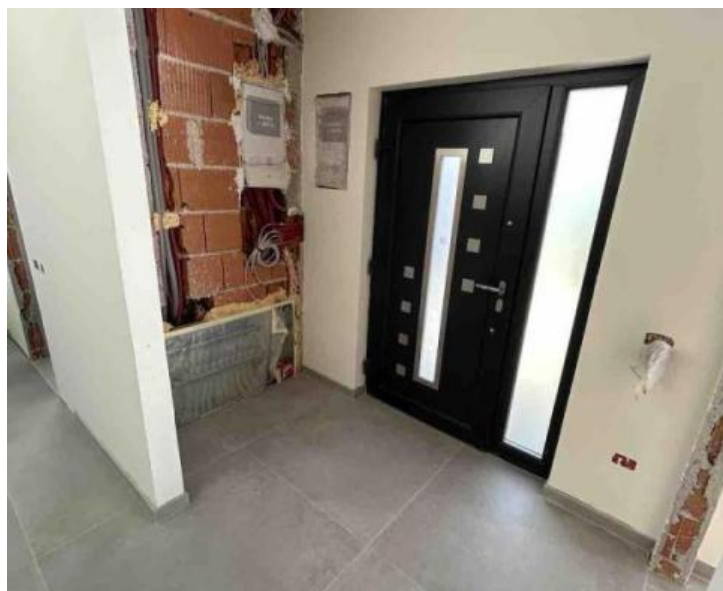
Vrsi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

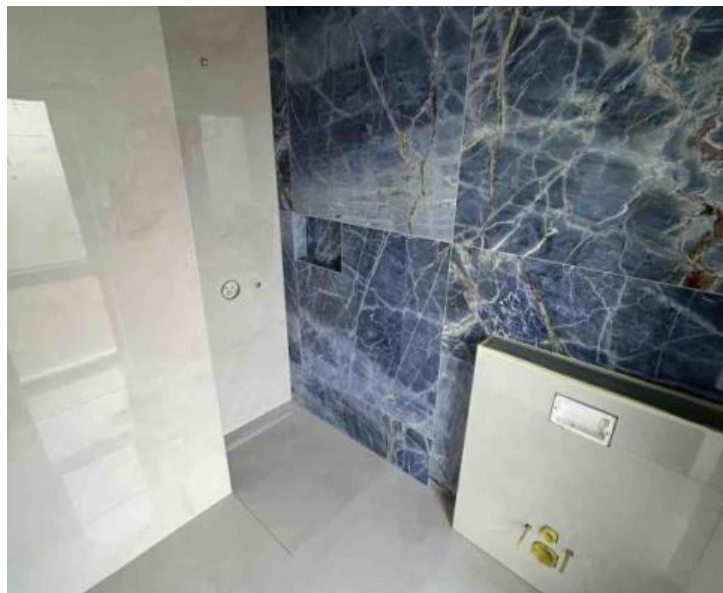
Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

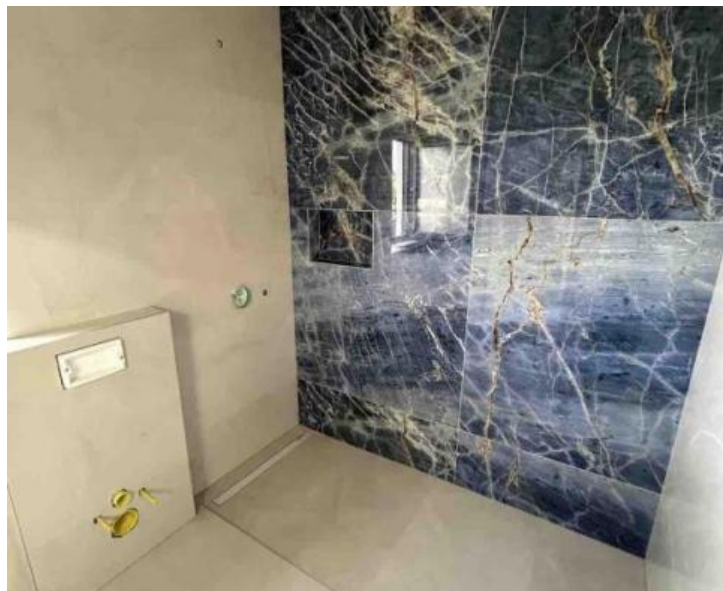
Vrsi, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

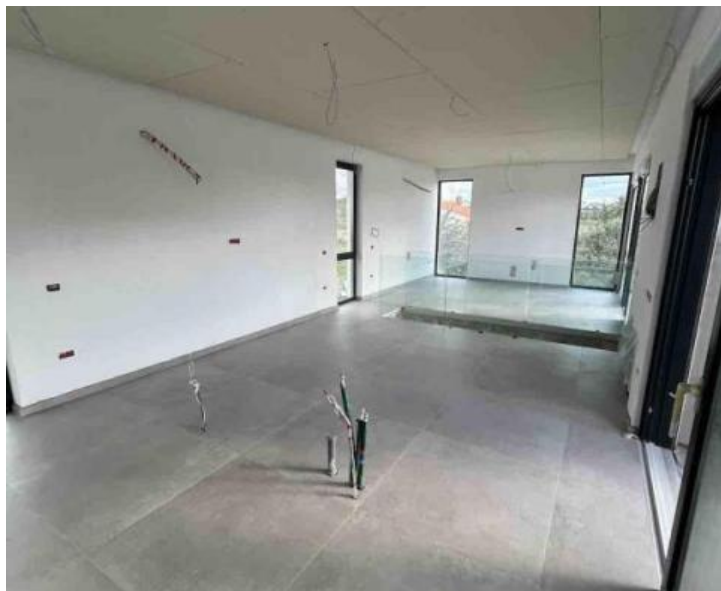
Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie



Villa

Vrsi, Dalmatie

