

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-S-147893
Type de propriété	Hôtel
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Rudeš
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	1440 sqm
Prix	€ 2 380 000

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Rudes, Zagrebacka cesta, hôtel familial récemment rénové, décoré et entièrement meublé avec 15 chambres, un appartement et deux locaux commerciaux dans un emplacement privilégié dans la ville de Zagreb.

Cet hébergement hôtelier d'exception, catégorisé 3*, propose un hébergement d'une capacité de 16 chambres (double et triple), deux locaux d'activités de restauration (en location) et des locaux d'activités de bureaux (en location).

Superficie brute totale de 1440 m2 située sur un terrain de 485 m2, entièrement rénovée en 2016-2017, divisée en six étages (5 hors sol) reliés par un ascenseur. Surface au sol de 250 m2.

Sous-sol - espace bureau 1 d'environ 35m2, deux espaces de préparation séparés (2 cuisines entièrement équipées, 3 toilettes, une salle de bain pour le personnel)

Rez-de-chaussée - zone de service avec terrasse extérieure, réception, restaurant pour les clients de l'hôtel

1er-4ème étages - chambres d'hôtel d'une superficie moyenne de 15m2-20m2, tandis qu'au dernier étage il y a deux bureaux (à louer) avec une terrasse sur le toit

Excellente desserte routière, à proximité de l'avenue Slavonska et des transports en commun, à proximité de l'immeuble de bureaux Sky Office et de nombreux autres équipements et bâtiments commerciaux. Fréquence et position dominante au carrefour routier Zagrebacka cesta et Jablanska ulica / Oranice.

L'hôtel offre la possibilité d'étendre à 16 chambres supplémentaires, pour lesquelles il existe une conception préliminaire.

Affaire bien établie et excellent taux d'occupation, tous les locaux commerciaux sont loués en bail emphytéotique, étude d'investissement réalisée pour une rentabilité d'ici 15 ans.

Autres informations sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
1653 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1150 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
420 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Hôtel

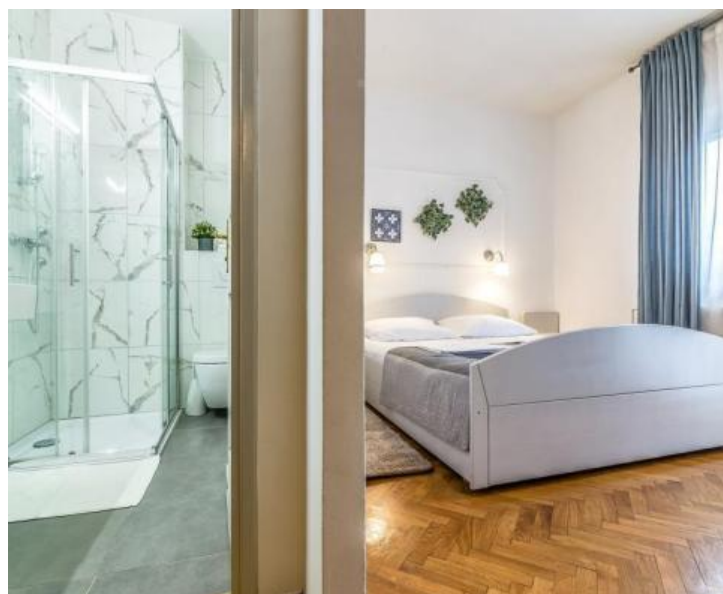
Rudeš, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie



Hôtel

Rudeš, Zagreb et Slavonie

