

Appartement

Zagreb, Zagreb et Slavonie



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Ref | RE-S-216285 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Zagreb et Slavonie |
| Emplacement | Zagreb |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Surface | 211 sqm |
| Chambres | 3 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | € 1 025 000 |

Appartement Zagreb, Zagreb et Slavonie



Luxeux appartement de 2 chambres en plein centre de Zagreb !

Au cœur même de la ville de Zagreb, se trouve un havre de paix opulent : un appartement lumineux de trois chambres d'un immense confort et luxe, s'étendant sur 188 mètres carrés, agrémenté d'une charmante loggia.

En entrant, un vestibule accueillant se dévoile, ouvrant la voie à un grand et spacieux salon qui se fond parfaitement avec la salle à manger et la cuisine bien équipée. Au-delà du seuil de la loggia, un vaste panorama sur les environs luxuriants vous attend, encapsulé par de vastes panneaux de verre. Ce spectacle verdoyant prolonge l'expérience de vie, un tableau naturel ornant le décor. Trois chambres offrent un sanctuaire, tandis que deux salles de bains et des toilettes invités répondent à tous vos besoins.

Un espace de rangement pratique est à votre disposition pour que vos affaires soient bien organisées. L'appartement est livré avec deux places de parking sécurisées dans le garage et une place de parking extérieure supplémentaire dans la cour de l'immeuble. La surface de vente nette totale de cette habitation s'élève à un impressionnant 211 mètres carrés.

Cette résidence raffinée bénéficie d'une microlocalisation exceptionnelle, où la sérénité et l'étreinte luxuriante de la nature règnent en maître.

La vue d'ici s'étend jusqu'à l'emblématique cathédrale, tout cela grâce à l'orientation prédominante vers le sud et l'ouest. La lumière du soleil baigne les intérieurs, apportant chaleur et bien-être.

A proximité immédiate, une station de tramway est prête à vous emmener, tandis que toutes les nécessités de la vie sont à portée de main. Une simple promenade de dix minutes vous amène à la vénérable place Ban Josip Jelačić.

Pour tout détail supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
4858 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6471 €

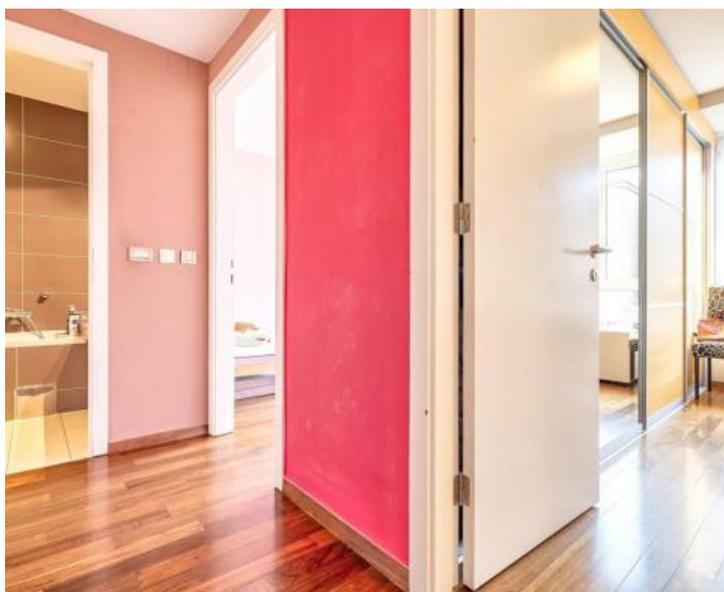
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Zagreb, Zagreb et Slavonie



Appartement

Zagreb, Zagreb et Slavonie

