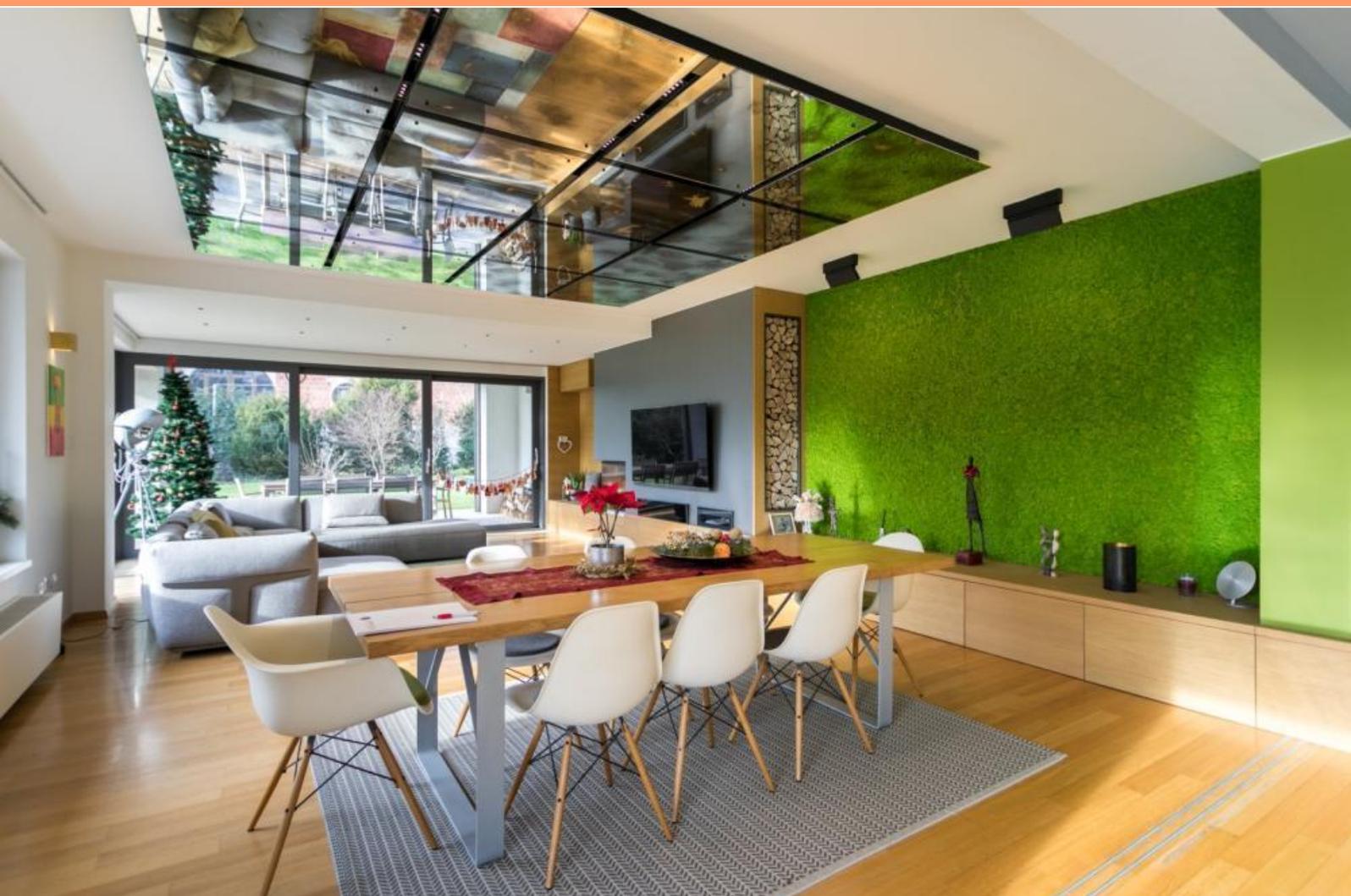


# Villa

## Podsused, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-S-851801
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Podsused
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	423 sqm
<b>Terrain</b>	1351 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 930 000

# Villa

## Podsused, Zagreb et Slavonie



Villa moderne, familiale et luxueuse sur un terrain de 1351m<sup>2</sup>, entourée de verdure et isolée des grands axes routiers. La propriété se compose de deux étages dont

Rez-de-chaussée : spacieux séjour avec cuisine et salle à manger donnant sur la terrasse (en partie couverte) et le jardin avec piscine extérieure de 32m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de bain, sauna, wc, dressing, espace de travail.

A l'étage : spacieux séjour, 3 chambres, placard, deux salles de bains, wc, terrasse.

La propriété est agrémentée d'un système de chauffage moderne intégré via des pompes à chaleur, d'un système d'aspiration central et d'un système d'irrigation automatisé.

La villa est située sur un terrain entouré de verdure qui offre intimité et isolement des voisins. A proximité de la propriété se trouvent toutes les commodités nécessaires à la vie telles que les commerces, les crèches, les écoles, les transports en commun et plus encore. Toutes autres informations sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Podsused, Zagreb et Slavonie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2199 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2945 €

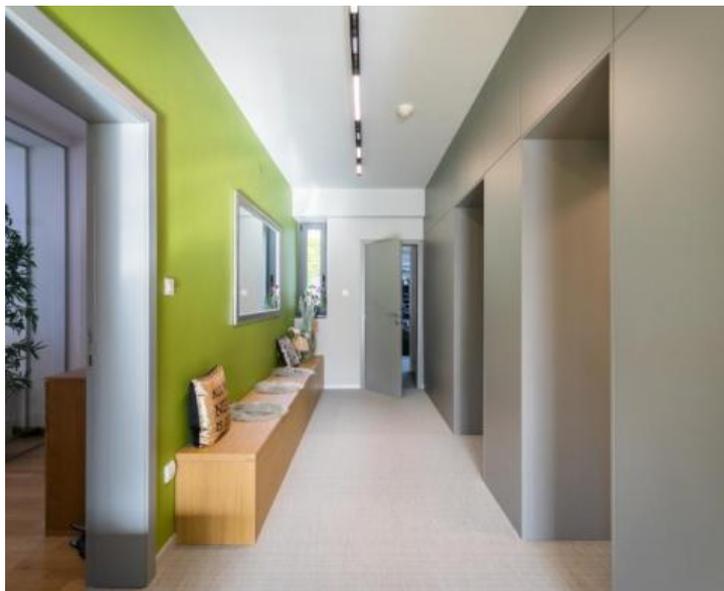
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2962 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

# Villa

Podsused, Zagreb et Slavonie



# Villa

Podsused, Zagreb et Slavonie



# Villa

Podsused, Zagreb et Slavonie

