

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-S-870201
Type de propriété	Appartement
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Tuškanac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	300 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 350 000

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Situé à Gornje Prekrižje, dans un nouveau bâtiment de charme comprenant seulement 3 appartements.

Ce luxueux appartement de cinq pièces sur deux étages s'étend sur le premier étage et le rez-de-chaussée. Il comprend un terrain clos de 217 m², une loggia de 15,14 m², un débarras de 33,71 m², une terrasse de 72 m², un jardin d'environ 300 m² et une place de parking de 12 m² ainsi que 3 places de garage. La surface totale nette utilisable est de 300 m².

Cet appartement opulent est conçu selon les normes les plus élevées, offrant un espace de vie ouvert et spacieux qui intègre parfaitement la cuisine et la salle à manger. De grandes surfaces vitrées offrent une vue sereine sur la verdure environnante et sur Sljeme. La chambre principale est dotée de sa propre salle de bains, tandis que deux chambres d'enfants disposent d'une salle de bains commune supplémentaire. L'étage inférieur peut également être configuré comme un appartement séparé de deux pièces avec accès à un beau jardin.

Gornje Prekrižje est l'un des endroits les plus élitistes de Zagreb. À proximité du centre-ville, il se trouve à seulement 3 minutes en voiture d'Ilica ou du centre Kaptol. Avec une vue panoramique sur Sljeme et une verdure luxuriante, ce quartier offre à ses habitants un cadre idyllique pour une vie tranquille, tout en restant à proximité immédiate du dynamisme de la ville. Grâce aux nombreux avantages de cet emplacement, il a été choisi comme résidence idéale pour de nombreuses ambassades et missions diplomatiques étrangères.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
4500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6471 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie



Appartement

Tuškanac, Zagreb et Slavonie

