

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-22801
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Surface	96 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Appartement Crikvenica, Kvarner



Nouvel appartement à Crikvenica, 3 chambres - immeuble flambant neuf.
La superficie totale est de 96 m².

L'appartement est situé dans l'arrière-pays de Crikvenica, à une distance de 4 km de la mer. Ce magnifique projet contient deux villas avec vue sur la verdure.

Il y a 3 appartements dans chaque villa. Chaque appartement est équipé de :

- inverseur de climatisation,
- portes anti-effraction,
- céramique de haute qualité,
- menuiserie italienne de grande qualité,
- Menuiserie PVC avec moteurs électriques et
- moustiquaires.

Les bâtiments ont un toit méditerranéen et une façade de 10 cm. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin, tandis qu'au 1er étage se trouve un appartement de trois pièces avec une grande terrasse.

L'appartement au 1er étage se compose d'un séjour avec cuisine, trois chambres, un dégagement, une salle de bain et une terrasse. Il possède une place de parking.

La nouvelle construction provient d'un investisseur vérifié. L'achèvement prévu de la construction est après l'été 2023. Mode de paiement :

- 10% d'acompte sur l'avant-contrat
- le reliquat après utilisation (jusqu'à la fin de l'année)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4310 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4148 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Crikvenica, Kvarner



Appartement Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Crikvenica, Kvarner

