

Appartement

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1589
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	132 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 589 000

Un appartement moderne et entièrement revitalisé dans le centre de la ville historique de Šibenik, directement sur la 1ère ligne, avec une vue magnifique sur la mer et le canal de Šibenik.

Dans les environs immédiats de l'appartement, vous trouverez de nombreux restaurants, cafés, magasins, marchés, etc.

La surface habitable de l'appartement est de 132,58 m2 et il est situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un petit débarras, de quatre chambres en enfilade avec une vue dégagée sur la mer, de 3 salles de bains, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon d'un seul tenant.

Au milieu de l'appartement se trouve une terrasse / atrium ouvert, un lieu idéal pour la détente, qui apporte une lumière supplémentaire et une touche de luxe particulière à cet intérieur intéressant.

L'appartement a été entièrement rénové en 2022, en utilisant des matériaux de haute qualité et des équipements modernes.

Lors de la décoration, les poutres en bois et la pierre classiques sont parfaitement assorties aux détails modernes, et une ambiance aérée et agréable avec une forte dose de luxe a été obtenue.

Compte tenu de la disposition et des installations installées, l'appartement peut être divisé en deux unités résidentielles, ce qui peut être intéressant à louer.

L'emplacement exclusif et le bel intérieur moderne font de cet appartement une propriété extrêmement attrayante en tant qu'investissement touristique ou à usage personnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
4462 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

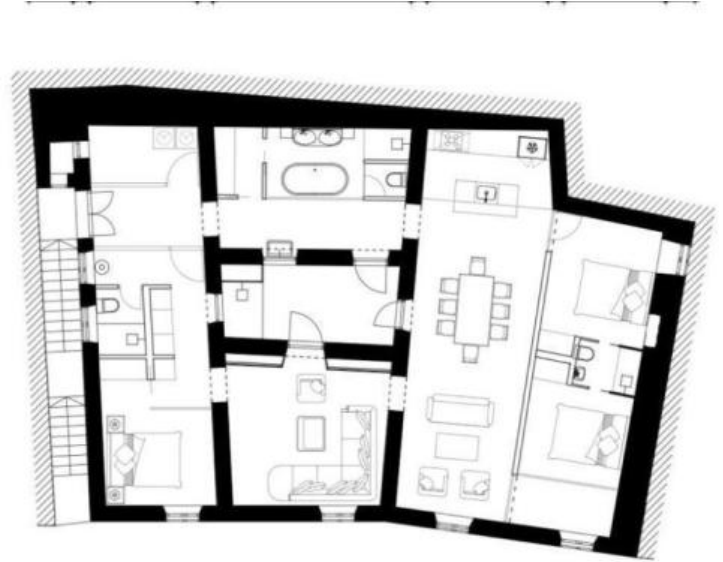
Appartement

Sibenik, Dalmatie



Appartement

Sibenik, Dalmatie



Appartement

Sibenik, Dalmatie



Appartement

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

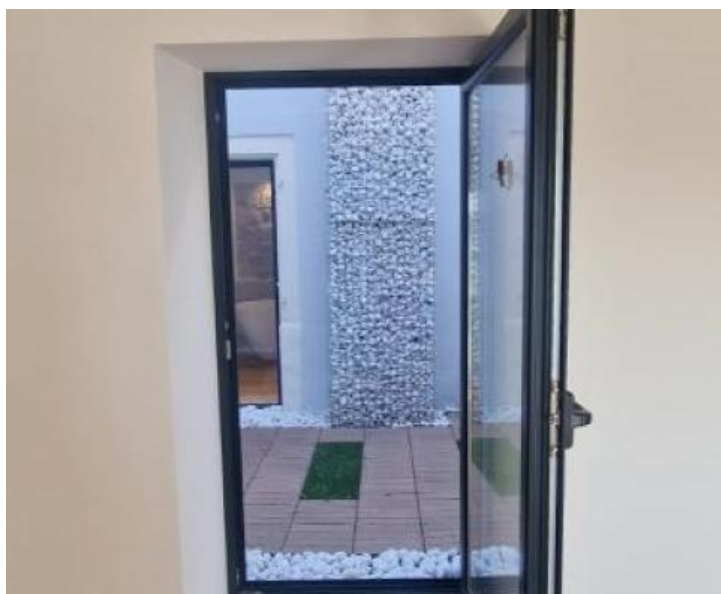
Appartement

Sibenik, Dalmatie



Appartement

Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Sibenik, Dalmatie

