

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22660
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > île de Krk
Emplacement	Muraj, Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	160 sqm
Terrain	636 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 890 000

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa méditerranéenne à Muraj, île de Krk, cca. A 2 km de la mer !
La superficie totale est de 160 m². Le terrain est de 636 m².
Villa a été construite en 2023.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre avec sa propre salle de bain, un espace ouvert avec une cuisine et une salle à manger, un salon, un débarras et un WC. Depuis le séjour on accède à une terrasse couverte avec un barbecue et une cuisine d'été et un jardin avec piscine.

Le premier étage se compose de deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à un grand balcon couvert avec vue sur la zone verte.

La villa est équipée de revêtements de sol de qualité, de céramiques et d'appareils sanitaires de qualité supérieure et d'appareils électriques de qualité. Il dispose de la climatisation multisplit dans toutes les pièces et du chauffage au sol dans les salles de bains.

Il a un intérieur et des meubles modernes.

La cour est clôturée, dispose d'un arrosage automatique et d'une belle piscine chauffée avec un solarium aménagé.

Il y a plusieurs places de parking à côté de la villa

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Prix par m²:
5563 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4820 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Muraj, Krk, Kvarner



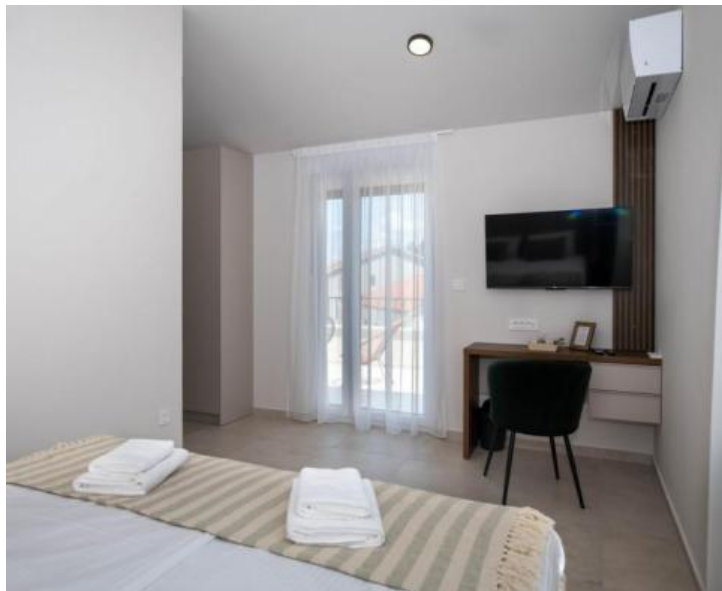
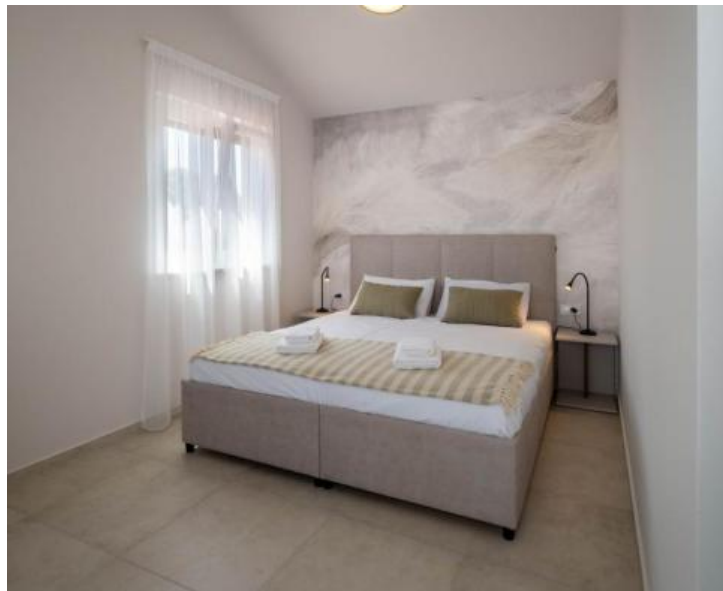
Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner



Villa

Muraj, Krk, Kvarner

