

Villa

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL052
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	950 m
Surface	409 sqm
Terrain	1003 sqm
Chambres	3
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Villa

Makarska, Dalmatie



Une nouvelle villa impressionnante avec vue sur la mer dans la région de Veliko Brdo à Makarska, cca. A 900 mètres de la mer.

C'est une agglomération de villas luxueuses au-dessus de la ville animée de Makarska !

La villa a une superficie nette totale de 409,39m² et est située sur un terrain de 1003m².

Il est orienté au sud et se compose d'un sous-sol avec un garage pour deux voitures, un meuble de rangement, une salle de jeux avec cuisine et bar et une salle de bain.

Au rez-de-chaussée, trois chambres avec salles de bains, une antichambre, un WC. Il y a un beau jardin d'hiver intérieur au rez-de-chaussée. Les chambres s'ouvrent sur une spacieuse terrasse plein sud agrémentée de diverses plantes méditerranéennes.

Au premier étage du bâtiment il y a un salon spacieux avec une salle à manger et une cuisine, une chambre avec une salle de bain. Toutes les pièces de cet étage ont accès à une spacieuse terrasse dominée par une piscine extérieure avec un solarium. Sur le côté est de la terrasse se trouve une cuisine extérieure avec un grill et un coin repas extérieur.

La terrasse elle-même a une superficie totale de 160m² et offre une vue dégagée sur la mer sous tous les angles.

Toute la partie sud de la terrasse est couverte d'une pergola avec un système de télécommande.

La villa est meublée et équipée de façon moderne.

Une propriété unique qui répond à tous les besoins des futurs propriétaires dans tous les sens!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Makarska, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3683 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

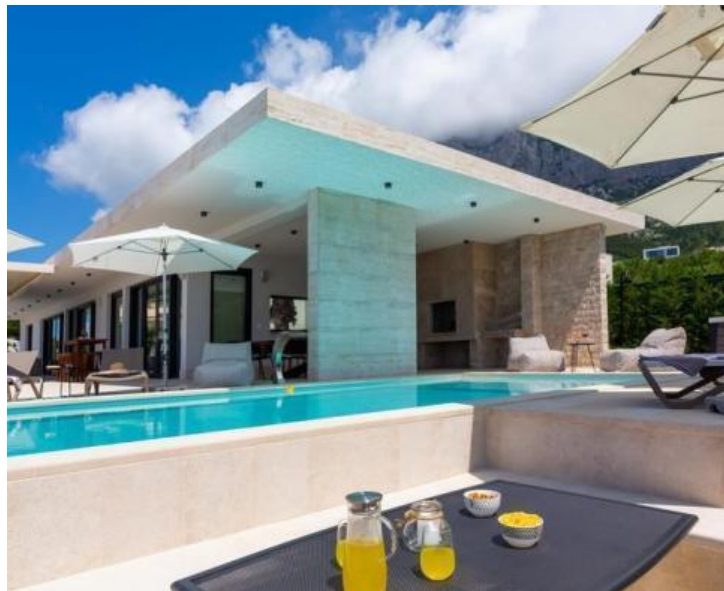
Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmatie



Villa

Makarska, Dalmatie

