

Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL054
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	93 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 285 000

Appartement Makarska, Dalmatie



Spacieux appartement de trois chambres au premier étage d'un petit immeuble résidentiel dans la partie est de la ville de Makarska, cca. A 800 mètres de la mer.

Le bâtiment ne comportera que deux appartements.

L'appartement proposé a une superficie totale de 93,18m² et se composera de trois chambres (la chambre centrale aura une salle de bain séparée), une salle de bain, un spacieux séjour avec cuisine et salle à manger, deux loggias orientées sud et un balcon de 16m².

L'appartement sera équipé d'ouvertures extérieures de haute qualité, d'un système de refroidissement et de chauffage, de salles de bains décorées et équipées avec chauffage au sol, de céramiques de première classe...

L'appartement aura une entrée séparée et disposera d'un garage au rez-de-chaussée de l'immeuble de 45m² et d'un débarras au sous-sol de 42m².

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3065 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie

