

# Maison

## Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-22352
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Labin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	150 sqm
<b>Terrain</b>	6919 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Maison

## Labin, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 750 000

Maison avec un magnifique jardin spacieux dans la région de Labin !

La superficie totale de la maison est de 150 m<sup>2</sup>. Le terrain autour est de 6919 m<sup>2</sup>, ce qui en fait une hacienda. En plus d'un emplacement idéal et d'un jardin spacieux, la propriété se caractérise par une construction de qualité et une organisation spatiale de l'intérieur.

Le salon est clairement défini, utilisé au maximum et, grâce aux hauts plafonds, il est extrêmement spacieux et plein de lumière. Il se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte, trois chambres, une salle de bain, des toilettes invités et un local technique. Pour le chauffage/refroidissement, la maison utilise des climatiseurs et le chauffage central via un poêle à granulés.

Le grand jardin paysager offre intimité, calme et de nombreuses possibilités de décoration supplémentaire, étant donné que 1 677 m<sup>2</sup> sont situés dans la zone de construction résidentielle. Vous pouvez construire une villa de plus, faire une piscine, un terrain de tennis.

Cette propriété dans un quartier calme est une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
5000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2321 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2176 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2589 €

# Maison

Labin, Istrie



# Maison

Labin, Istrie



# Maison

Labin, Istrie



# Maison

Labin, Istrie

