

Pension de famille

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-22640
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	383 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	10
Salles de bains	6
Prix	€ 1 800 000

Pension de famille

Krk, Kvarner



Villa avec 4 appartements et 2 piscines sur l'île de Krk, excellente position à 400 mètres de la mer !
La superficie totale est de 383 m². Le terrain est de 350 m².

La villa est située dans la ville de Krk dans un très bel emplacement et est actuellement en construction.
La villa se compose de 4 appartements, dont 2 appartements de 2 chambres et 2 appartements de 3 chambres. Les appartements sont équipés de chauffage au sol et de climatisation.

L'achèvement prévu de la construction est d'ici la fin de l'année.

Une opportunité exceptionnelle pour un investissement et un appartement en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Krk, Kvarner



Prix par m²:
4700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

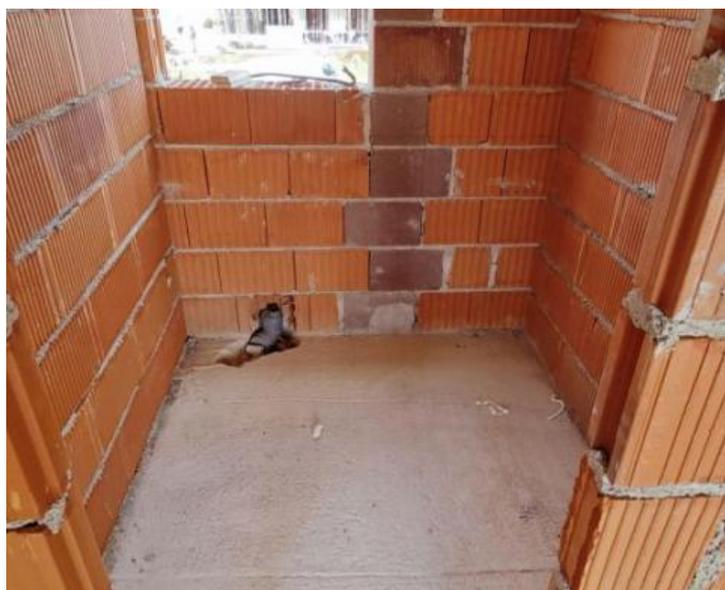
Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner



Pension de famille

Krk, Kvarner

