Villa
Primošten, Dalmatie

Ref	RE-LB-22633
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Primošten
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	320 sqm
Terrain	677 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primošten, Dalmatie

Nouvelle villa moderne avec communauté de luxe en 1ère ligne dans la région de Primosten, avec une vue imprenable sur la mer !
Il s'agit d'une nouvelle copropriété achevée en 2023 avec des technologies et des matériaux haut de gamme. Un extérieur parfait et un design intérieur contemporain ne peuvent pas vous laisser indifférents. L'ensemble du complexe produit une impression saisissante de nouveauté et de confort.

La villa proposée s'élève sur trois étages et a une surface habitable de 320 m2.
Il se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, de cinq chambres et de cinq salles de bains, plus une terrasse.
Au premier étage, il y a un accès à la terrasse et à la cour où se trouve une piscine de 47 m².
Chaque étage a des murs en verre pour plus de lumière et une vue magnifique sur la mer Adriatique.
Le jardin de 677 m². est décoré dans les moindres détails en combinaison avec des plantes méditerranéennes pour une expérience méditerranéenne complète.
La villa est soumise à la TVA.
La propriété représente un excellent investissement pour le logement ou la location touristique.
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primošten, Dalmatie

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4911 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4306 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primošten, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primošten, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

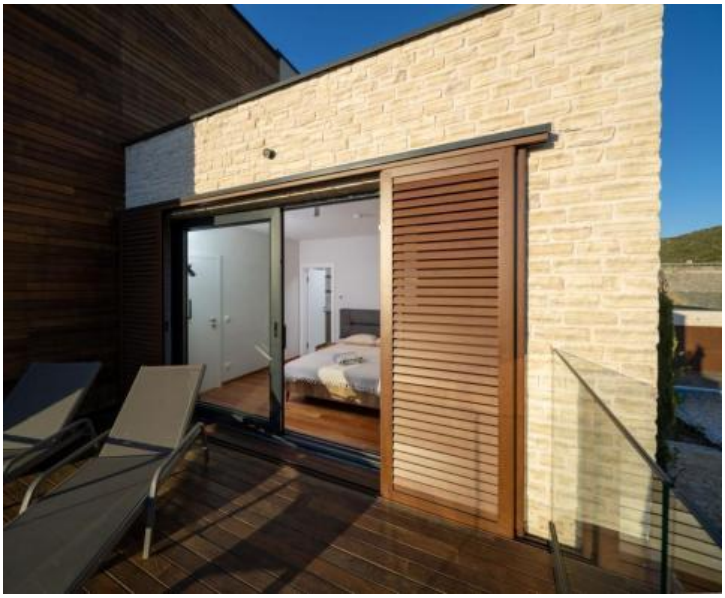
Villa
Primošten, Dalmatie

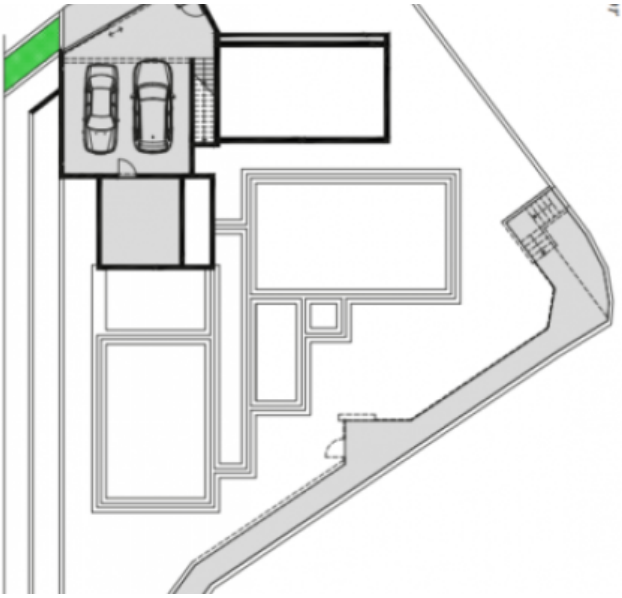
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Primošten, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com