

Villa

Sibenik, Dalmatie



Ref	RE-BIL-10773-1
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Sibenik
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	198 sqm
Terrain	900 sqm

Villa

Sibenik, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 3 800 000

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa absolument unique avec piscine en 1ère ligne de mer avec ponton privé !
Complètement isolé, rappelle un phare !
Des vues à couper le souffle de la mer de carte postale de Sibenik et du canal de Sibenik s'ouvrent !

La superficie totale est de 198 m². Le terrain autour est de 900 m².
Il est entouré de terres appartenant à l'État.

Cette charmante villa à l'agencement fonctionnel, meublée et climatisée, nécessite toutefois quelques travaux de rénovation intérieure.

Rez-de-chaussée : escalier, WC, salle à manger avec cuisine et salon équipé d'une cheminée pour le chauffage avec une sortie sur la loggia avec une vue enchanteuse sur le canal de Šibenik. L'escalier intérieur mène au 1er étage

Premier étage : il y avait autrefois 2 chambres, mais elles ont maintenant été transformées en une grande chambre avec deux salles de bains. Au premier étage, il y a également un débarras et 2 terrasses, dont une avec vue panoramique sur le canal de St. Ante.

A côté de la villa se trouve un bâtiment auxiliaire pour les invités de 86,77 m² où se trouvent 2 chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain, couloir, buanderie et débarras (maison d'invités).

La cour de la villa est clôturée et pavée, dispose d'un jardin paysager et d'un parking couvert.

La villa bénéficie d'une belle piscine.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
19192 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7365 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie

