

Maison

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-22526
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Brtonigla
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	200 sqm
Terrain	687 sqm

Maison

Brtonigla, Istrie



Prix

€ 300 000

Maison en pierre à vendre dans le quartier populaire de Brtonigla qui est à la mode en 2022-2023 !
La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 687 m².
La dernière adaptation date de 2017.

Les murs ont été construits avec de la pierre de 60 cm d'épaisseur et ont été bien conservés.

La maison couvre 200 m² : 100 m² au rez-de-chaussée et 100 m² au premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouve une grande pièce que le futur propriétaire pourra diviser en plusieurs pièces plus petites et décorer selon ses envies et ses besoins.

Il peut faire la même chose à l'étage.

Devant la maison il y a une terrasse couverte de 50 m².

Divers légumes sont plantés sur le jardin de 687 m².

Le futur propriétaire a la possibilité de construire une piscine et plusieurs places de parking, selon ses envies.

La maison est reliée à l'électricité centrale et à l'eau.

La nouvelle toiture a été installée en 2017.

Immobilier très intéressant pour investir et transformer en une villa de rêve.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2363 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1863 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Brtonigla, Istrie



Maison

Brtonigla, Istrie



Maison

Brtonigla, Istrie



Maison

Brtonigla, Istrie



Maison

Brtonigla, Istrie

