Appartement
Opatija , Kvarner

Ref	RE-U-22437
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	284 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 2 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija , Kvarner

Nous proposons un penthouse impressionnant dans une nouvelle résidence de charme à Opatija à seulement 500 mètres de la mer !

Il s'agit d'un complexe d'appartements exclusifs de grande classe dans un emplacement unique, avec des équipements de qualité supérieure et un design moderne attrayant. Tous les appartements ont des menuiseries en aluminium intégrées de dimensions plus grandes que les classiques, de sorte que depuis le salon, vous pouvez voir une belle vue sur la piscine Slatina, c'est-à-dire le centre même d'Opatija.
Les appartements disposent également de stores à commande électrique, de chauffage et de climatisation à l'aide de pompes à chaleur, nettement plus efficaces et économiques que les systèmes classiques. De plus, ils peuvent être contrôlés via le système de maison intelligente via des appareils mobiles via une connexion wi-fi. que selon la période de l'année, l'appartement vous accueille rafraîchi ou chauffé.
Les installations sont conçues selon les normes modernes les plus élevées pour s'adapter à l'emplacement unique au-dessus du centre-ville et de la plage principale de la ville, qui se trouve à seulement 10 minutes à pied.
10 appartements exclusifs sont disponibles, dont la conception est due à un architecte croate bien connu avec de nombreuses années d'expérience et de nombreuses récompenses.

Cet appartement S3 couvre 284,59 m2 et est situé dans les combles d'un immeuble avec une terrasse couverte de 56,47 m2, un toit-terrasse non couvert de 77,13 m2 avec une vue imprenable sur la mer, une place de parking extérieure et une piscine privée de 15,64 m2.

La partie résidentielle se compose d'un salon avec cuisine et salle à manger à aire ouverte avec accès à une terrasse couverte, un dégagement, trois chambres avec leurs propres salles de bain et une penderie.

Matériaux et équipements de qualité caractérisent ce nouveau bâtiment :
- système de chauffage/refroidissement par pompe à chaleur en combinaison avec un chauffage au sol et des ventilateurs de plafond
- Menuiserie extérieure ALU avec stores électriques
- portes d'entrée anti-effraction et coupe-feu
- menuiserie intérieure moderne et de haute qualité
- équipements sanitaires de conception moderne de fabricants renommés
- parquet multicouche avec certificats pour le chauffage au sol
- céramique de sol et de mur de haute qualité

Cette résidence enchanteresse est le choix idéal pour tous ceux qui veulent profiter du luxe à proximité du centre d'Opatija et avec la plus belle vue de Kvarner !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija , Kvarner

Prix par m²:
8979 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com