

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-22434
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	83 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 630 000

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement neuf fascinant à Opatija, position centrale à seulement 500 mètres de la mer, avec vue sur la mer !
L'achèvement des travaux est prévu en 2024.

Nous vendons des appartements exclusifs dans un emplacement unique, des équipements de qualité supérieure et un design moderne et attrayant. Tous les appartements ont des menuiseries en aluminium intégrées de dimensions plus grandes que les classiques, de sorte que depuis le salon, vous pouvez voir une belle vue sur la piscine Slatina, c'est-à-dire le centre même d'Opatija.

Les appartements disposent également de stores à commande électrique, de chauffage et de climatisation à l'aide de pompes à chaleur, nettement plus efficaces et économiques que les systèmes classiques. De plus, ils peuvent être contrôlés via le système de maison intelligente via des appareils mobiles via une connexion wi-fi. que selon la période de l'année, l'appartement vous accueille rafraîchi ou chauffé.

Les installations sont conçues selon les normes modernes les plus élevées pour s'adapter à l'emplacement unique au-dessus du centre-ville et de la plage principale de la ville, qui se trouve à seulement 10 minutes à pied.

Il y a 9 appartements exclusifs disponibles, dont la conception est due à un architecte croate bien connu avec de nombreuses années d'expérience et de nombreuses récompenses.

Cet appartement A2 d'une superficie de 83,76 m² est situé au 2ème étage d'un immeuble avec une terrasse couverte de 24,32 m² et une place de parc extérieure.

La partie habitation se compose d'un salon avec une cuisine et une salle à manger à aire ouverte avec accès à la terrasse, un couloir, un garde-manger, une chambre et une salle de bain.

Matériaux et équipements de qualité caractérisent ce nouvel immeuble résidentiel de haut standing :

- système de chauffage/refroidissement par pompe à chaleur en combinaison avec un chauffage au sol et des ventilateurs de plafond
- Menuiserie extérieure ALU avec stores électriques
- portes d'entrée anti-effraction et coupe-feu
- menuiserie intérieure moderne et de haute qualité
- équipements sanitaires de conception moderne de fabricants renommés
- parquet multicouche avec certificats pour le chauffage au sol
- céramique de sol et de mur de haute qualité

Cette résidence enchanteuse est le choix idéal pour tous ceux qui veulent profiter du luxe à proximité du centre d'Opatija et avec la plus belle vue de Kvarner !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
7590 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner

