

Terrain

Pobri, Kvarner



Ref
Type de propriété
Région
Emplacement
Front de mer
Vue Mer
Distance à la mer
Terrain
Prix

RE-U-22445
Terrain
Kvarner > Opatija
Pobri
Non
Oui
800 m
1678 sqm
€ 500 000

Terrain avec projet à Pobri, Opatija, vue sur la mer, à environ 800 mètres de la mer !

Nous vendons un joli terrain à bâtir dans un endroit recherché à Pobri au-dessus d'Opatija.

Le terrain est réparti sur deux parcelles et a un total de 1678 m² avec la route (parcelle 1-752m², parcelle 2-613 m²).

Les infrastructures sont situées juste à côté du terrain et la route d'accès est asphaltée.

Il existe également un projet conceptuel pour le terrain avec un immeuble de trois appartements et une villa urbaine avec piscine. Une excellente propriété dans un bon emplacement recherché avec possibilité de modifications selon les souhaits de l'acheteur.

Bâtiment des trois appartements :

L'appartement n°1 au rez-de-chaussée se compose de trois chambres, d'un grand séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, d'un couloir, d'un dressing, de trois salles de bains et d'un WC invités. L'appartement dispose également d'un jardin avec piscine, solarium, terrasse et potager.

L'appartement n°2 au premier étage se compose de trois chambres, d'un grand salon avec cuisine ouverte et salle à manger, d'un couloir, d'un dressing, de trois salles de bains et de toilettes invités, d'une véranda et d'un balcon.

L'appartement n°3 au deuxième étage se compose de trois chambres, d'un grand salon avec cuisine ouverte et salle à manger, d'un couloir, d'un dressing, de trois salles de bains et de toilettes invités, d'une véranda et d'un balcon.

Concept de la villa :

La villa de ville est conçue comme une seule unité résidentielle.

Il se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier et d'un deuxième étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et salle à manger, d'un escalier et d'un ascenseur, d'un jardin d'hiver, de toilettes invités et d'un débarras.

Au premier étage il y a trois chambres, trois salles de bains, trois placards, un WC, une loggia et une terrasse.

Au deuxième étage se trouvent une salle de fitness, un sauna, une quatrième chambre, une salle de bain, un dressing, une salle de bain, une terrasse avec piscine et un balcon.

La villa est également agrémentée d'un jardin spacieux.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
298 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

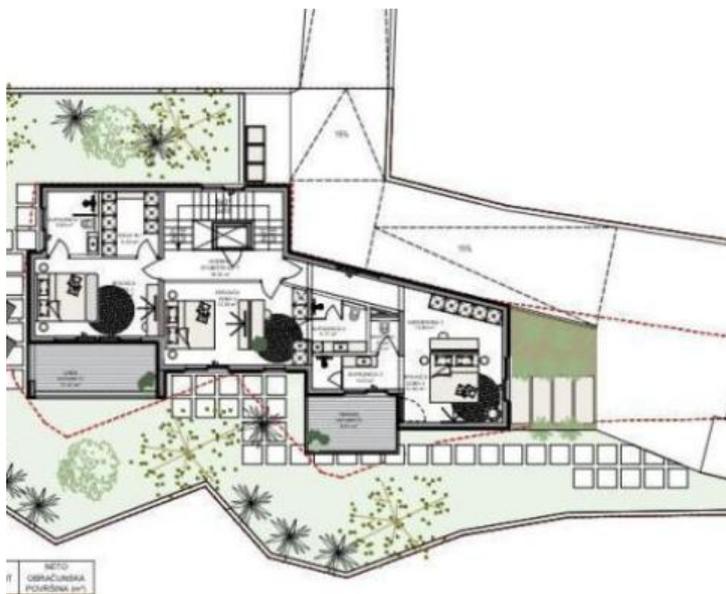
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

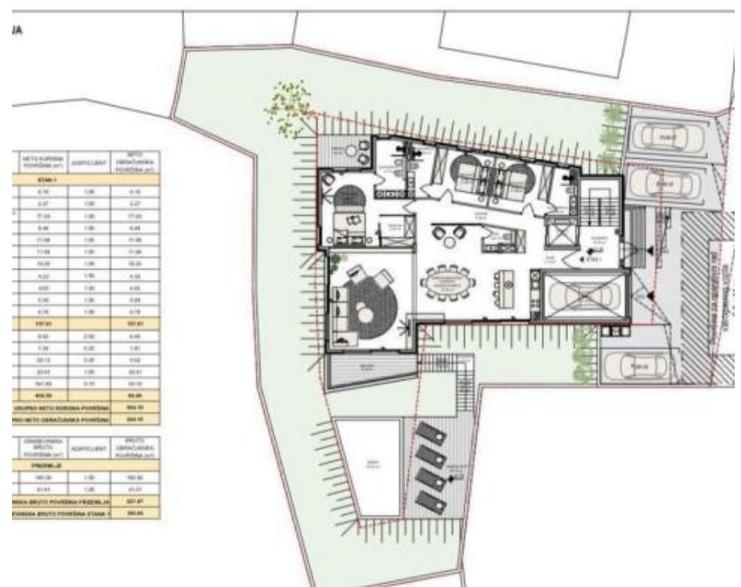
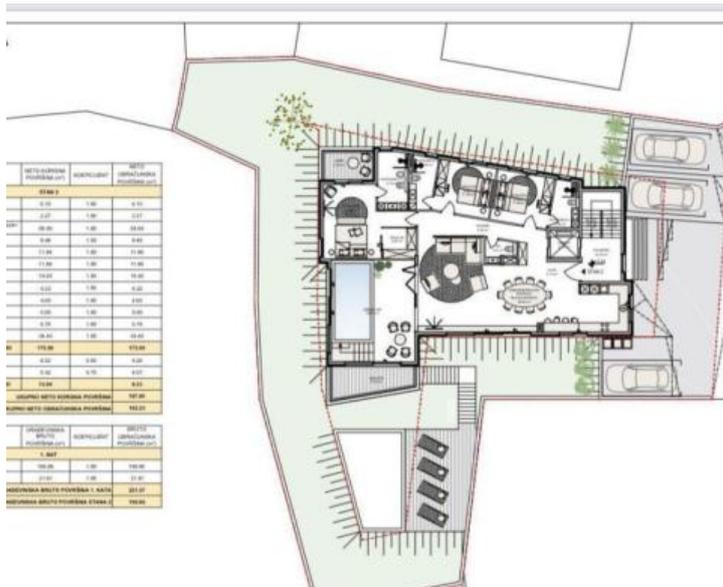
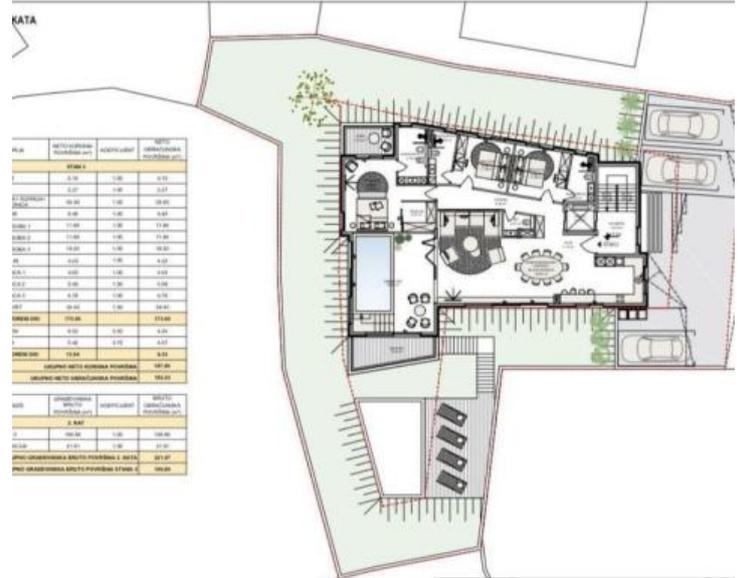
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Pobri, Kvarner





Terrain

Pobri, Kvarner

