

Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Ref	RE-U-22498
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Ražanac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	101 sqm
Terrain	95 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 357 000

Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Maison à Razanac à seulement 50 mètres de la mer !
La superficie totale est de 101 m².
Maison construite en 1950 et entièrement rénovée en 2003.

Nous vendons une maison jumelée avec trois unités résidentielles.
La maison se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.
Au rez-de-chaussée il y a un appartement de deux chambres avec cuisine, salon et salle de bain, à côté de la maison il y a une terrasse et un parking pour deux voitures.
Au premier étage, il y a deux appartements d'une chambre avec un salon, une cuisine et une salle de bain.
Les deux appartements disposent d'un balcon avec une vue magnifique sur la mer.

Le chauffage et le refroidissement se font par climatisation.

Super propriété de grande position vers la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Prix par m²:
3535 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1933 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ražanac, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ražanac, Karlobag

