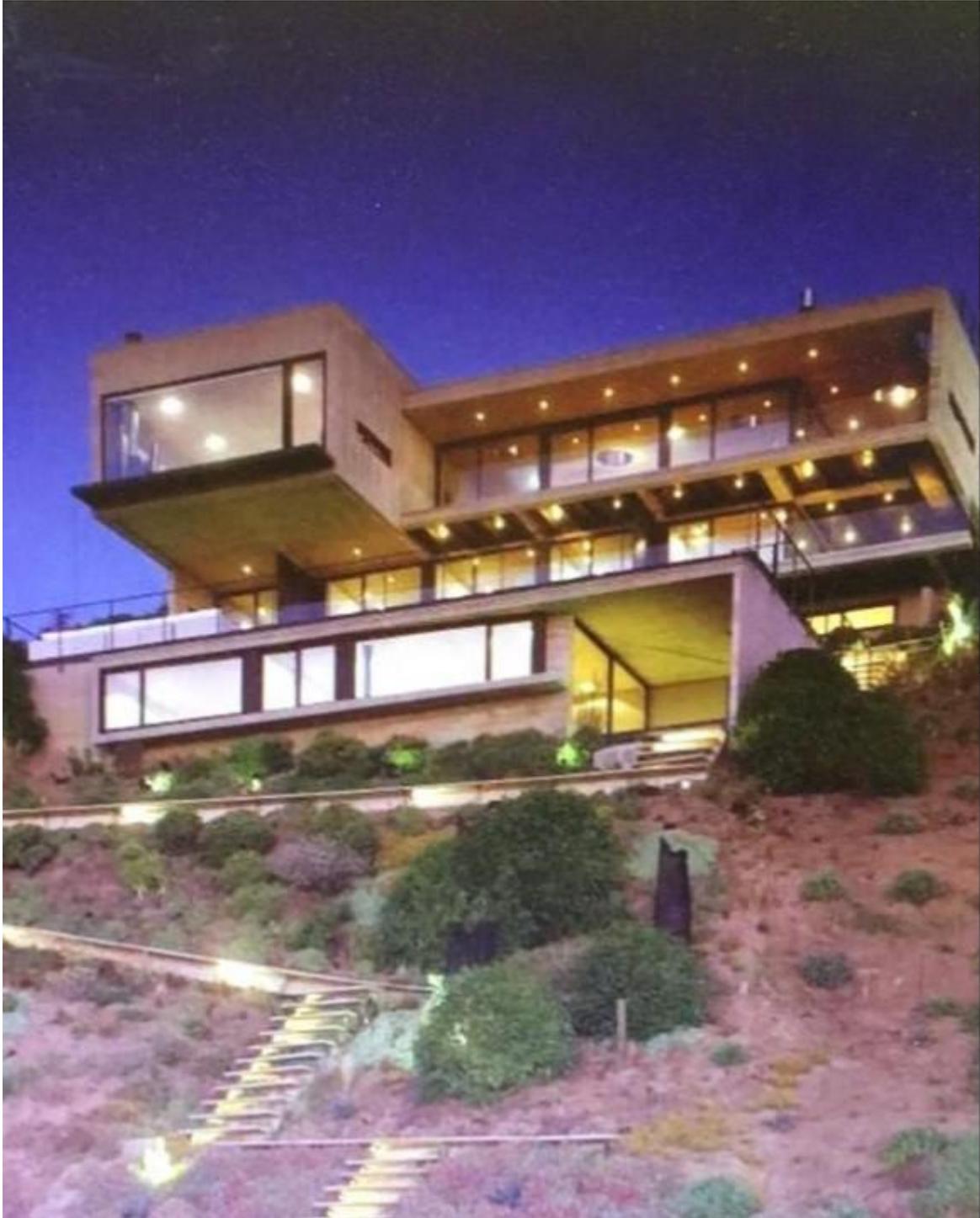


Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Ref

RE-D-811136

Type de propriété

Terrain

Région

Dalmatie du Sud › Dubrovnik

Emplacement

Dubrovnik

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Terrain	2997 sqm
Prix	€ 1 400 000

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Terrain à bâtir spacieux unique avec un projet conceptuel pour une villa de luxe près de Dubrovnik !

Zone de vue imprenable sur la mer s'ouvrant depuis la terre!

Le terrain couvre une superficie de 2 997 m² et est situé à quelques mètres de la mer.

Selon le plan d'aménagement, il est possible de construire un immeuble résidentiel et commercial d'un maximum de 3 unités fonctionnelles à l'emplacement spécifié.

Les paramètres spatiaux permettent la construction de 4 étages (Po)S+P+1+Pk), maximum BGP 600,00 m².

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
467 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
265 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
82 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Dubrovnik, Dalmatie du Sud

