

Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1547
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	860 m
Surface	86 sqm
Terrain	11 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 336 241

Appartement Makarska, Dalmatie



Oasis de paix verte pour vos vacances d'été, profitant de la mer, au cœur de la Dalmatie, dans la belle ville de Makarska, à 850 mètres des plages de galets - un fantastique nouveau complexe d'appartements !

Le complexe résidentiel de luxe apporte une touche de fraîcheur et des solutions architecturales originales au monde de l'immobilier sur la Riviera de Makarska !

Le projet se compose de 3 bâtiments de luxe avec un total de 120 appartements au total (40 appartements par bâtiment) et 144 places de parking (rare en Dalmatie), avec une excellente infrastructure de club : **deux cafés, piscines, jacuzzis, centre de spa, salle de jeux pour enfants** et autres installations qui offriront aux futurs locataires de nombreux divertissements et opportunités de se détendre.

La qualité de construction selon les plus hauts standards mondiaux, combinée à des équipements luxueux, font de ce complexe un lieu de vie et de vacances unique.

La construction et la vente des appartements du 2ème bâtiment ont démarré, et l'achèvement prévu des travaux est attendu fin 2025 !

Échéancier des paiements :

- A la signature de l'avant-contrat 1/3
- À l'achèvement des gros travaux de construction 1/3.
- À l'achèvement de tous les travaux de construction 1/3.

Appartements à vendre :

appartements d'une chambre, 45 m² - 50 m²

appartement de deux chambres, 65 m² - 75 m²

appartement de trois chambres, 80 m² - 85 m²

Chaque appartement est conçu pour offrir un maximum de confort et de luxe, avec de grandes terrasses avec vue sur la mer !

L'appartement S01 a une superficie de 86 m² et est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il se compose de : dégagement, salle de bains, WC, cuisine avec salle à manger et séjour ouvert, 3 chambres, terrasse, terrasse couverte et jardin attenant de 11 m².

Tarifs pour une place de parking en garage :

25 000 € à l'étage -1

20 000 € à l'étage -2

Appartement Makarska, Dalmatie



Afin que la qualité de la maintenance et des services reste en permanence au plus haut niveau, une gestion à long terme du complexe par la direction de l'entreprise est prévue.

Si vous recherchez une propriété alliant luxe, confort et praticité dans un emplacement privilégié, ces appartements sont le choix parfait et représentent un investissement extrêmement rentable !

N'hésitez pas à demander la liste complète des prix du complexe.

Les photos sont prises en février 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3910 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

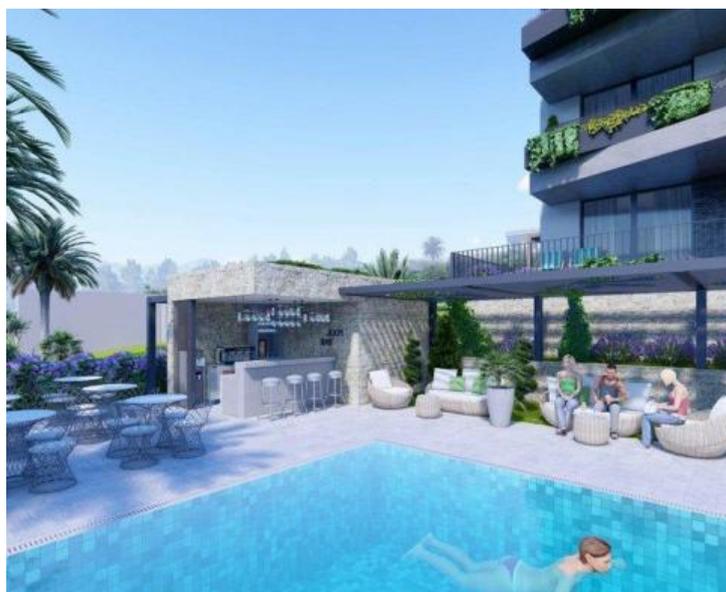
Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie

