

Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1548
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	850 m
Surface	67 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 267 680

Votre retraite d'été parfaite à Makarska avec vue sur la mer !

Imaginez votre propre oasis de tranquillité pour les vacances d'été, au bord de la mer Adriatique dans la ville pittoresque de Makarska. Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité unique de posséder un appartement luxueux dans un complexe résidentiel moderne, redéfinissant l'immobilier sur la magnifique Riviera de Makarska.

Un complexe de luxe moderne

Ce projet visionnaire comprend trois bâtiments sophistiqués, offrant :

- **120 appartements de luxe** (40 dans chaque bâtiment).
- **144 places de parking en garage** .
- Des équipements haut de gamme, dont deux cafés-bars, des piscines, des jacuzzis, un centre de spa et une salle de jeux pour enfants.

Conçu pour un confort et un divertissement ultimes, le complexe offre l'équilibre parfait entre détente et activité pour les résidents.

Appartement en vedette

L'appartement de 66,92 m² est situé au troisième étage du **bâtiment 2** et comprend :

- Couloir, salle de bain, WC.
- Cuisine, salle à manger et salon à aire ouverte.
- Deux chambres et un balcon privé, idéal pour profiter du plein air toute l'année.
- **Prix : 254 296 €.**

Une nouvelle norme de qualité

Construit selon les normes internationales les plus élevées, ce complexe allie une construction exceptionnelle à des équipements luxueux, créant un environnement unique pour vivre et passer des vacances. Tous les appartements disposent de terrasses spacieuses avec une vue imprenable sur la mer, offrant un refuge serein au cœur de la Dalmatie.

Autres appartements disponibles

Bâtiment 1

- **4e étage (66,29 m²) : 278 712 €**

Bâtiment 2

- **3e étage (66,92 m²) : 254 296 €**

Bâtiment 3

Rez-de-chaussée

- **S002 (73,76 m²) : 302 416 €**
- **S003 (71,13 m²) : 275 301 €**
- **S004 (49,05 m²) : 191 295 €**

1er étage

- **S104 (45,91 m²) : 176 753 €**
- **S105 (45,89 m²) : 174 382 €**
- **S107 (66,63 m²) : 233 205 €**

2e étage

- **S206 (47,71 m²) : 177 762 €**

3e étage

- **S305 (45,89 m²) : 181 265 €**
- **S307 (66,63 m²) : 259 857 €**

4e étage

- **S401 (83,85 m²) : 419 250 €**
- **S402 (71,50 m²) : 357 500 €**
- **S403 (45,92 m²) : 197 456 €**
- **S405 (45,66 m²) : 187 206 €**

Garage Parking

- **25 000 € (Niveau -1)**
- **20 000 € (Niveau -2)**

Gestion à long terme pour l'excellence

Afin de maintenir une qualité et des services exceptionnels, le complexe sera géré professionnellement par une équipe dédiée, garantissant une expérience de vie harmonieuse pour tous les résidents.

Adoptez le style de vie de Makarska

Découvrez le luxe moderne, une vue imprenable sur la mer et des équipements de classe mondiale dans un endroit qui incarne la beauté et le charme de la Dalmatie. Que ce soit pour une escapade estivale ou pour vivre toute l'année, ce complexe résidentiel offre une opportunité inégalée de posséder un morceau de paradis.

Réservez l'appartement de vos rêves dès aujourd'hui !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3995 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

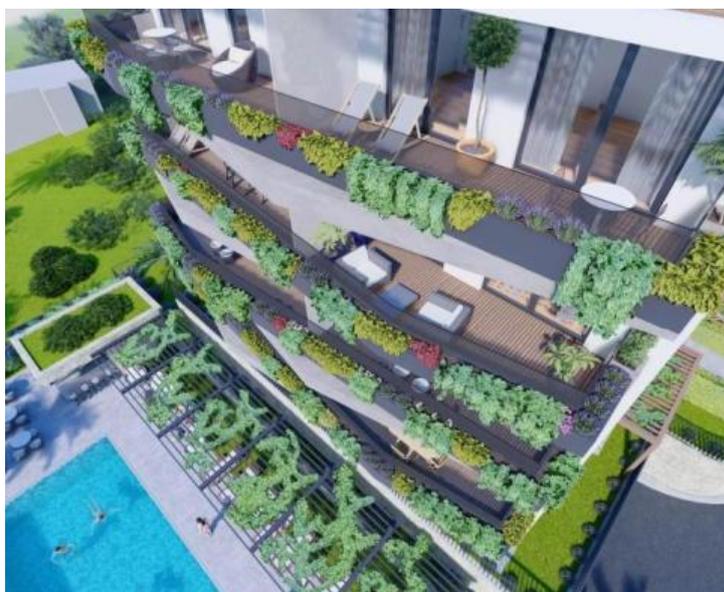
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

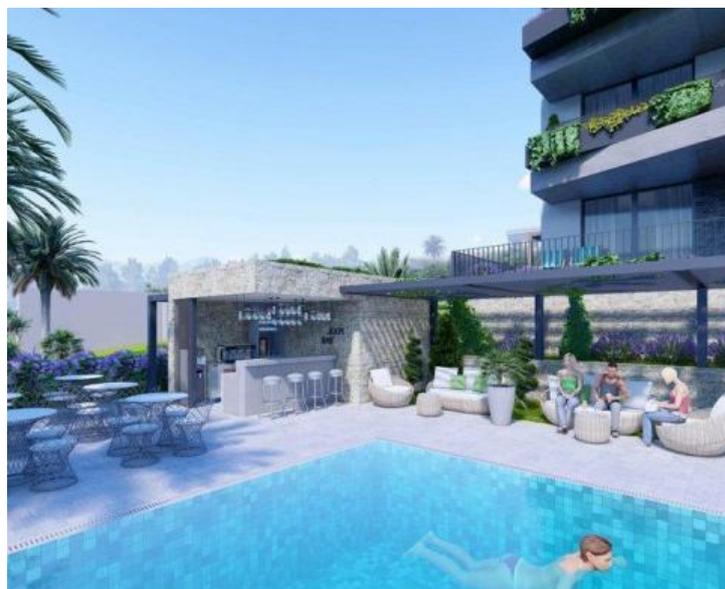
Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com