

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-21815
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Fažana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	300 sqm
Terrain	5000 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 300 000

Propriété d'exception sur 5000 m². de terrain avec vue mer à Fazana, à 2 km de la mer !
La superficie totale de la villa est de 300 m². Le terrain est de 5000 m².

La maison se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a un grand salon, cuisine et salle à manger. Dans le salon, il y a une magnifique cheminée qui offre une chaleur supplémentaire à la maison et la possibilité de cuisiner en hiver. Le salon est relié à la terrasse, qui dispose d'une terrasse d'été couverte et d'un rangement pour le bois et d'un foyer extérieur. Au rez-de-chaussée il y a aussi une pièce qui sert actuellement d'atelier de peinture et une salle de bain. Le rez-de-chaussée dispose également d'un garage et d'une salle des machines qui fournit de la chaleur à la maison avec un chauffage au sol.

Au premier étage, il y a une cuisine spacieuse, une salle à manger et un salon, qui est relié à la terrasse avec une belle vue sur la mer à travers de grandes portes vitrées.

La terrasse est couverte d'un auvent mobile. La salle de bain et la chambre ont une terrasse commune, qui est également couverte par un auvent mobile.

La maison dispose de deux places de parking couvertes et de suffisamment d'espace pour au moins 5 véhicules supplémentaires. Un système d'alarme intégré et une vidéosurveillance offrent une sécurité supplémentaire pour vous et votre propriété. Et si quelqu'un le souhaite, il peut également construire une piscine et équiper la propriété d'une aire de jeux pour enfants. La maison a une vue magnifique, que vous regardiez vers la mer ou vers la forêt, dont la nature change de couleurs au gré des saisons. C'est donc l'endroit idéal pour échapper à l'agitation de la ville et entrer dans une oasis de paix, idéale pour les réunions de famille ou les longues vacances d'été et d'hiver.

Fažana est un petit village de pêcheurs pittoresque sur la côte sud-ouest de la péninsule d'Istrie, à proximité de la belle Pula antique, où Fažana est le port de départ pour les îles Brijuni. Un parc national idyllique avec une poignée d'installations. Que vous soyez amateur d'histoire et d'art, amoureux de la nature ou amateur d'offre gastronomique, Fažana ne vous décevra pas avec ses attributs de paradis sur terre. Profitez de couchers de soleil presque parfaits sur l'une des belles plages ou promenades.

Un domaine enchanteur est à vendre près de Fažana.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3599 €

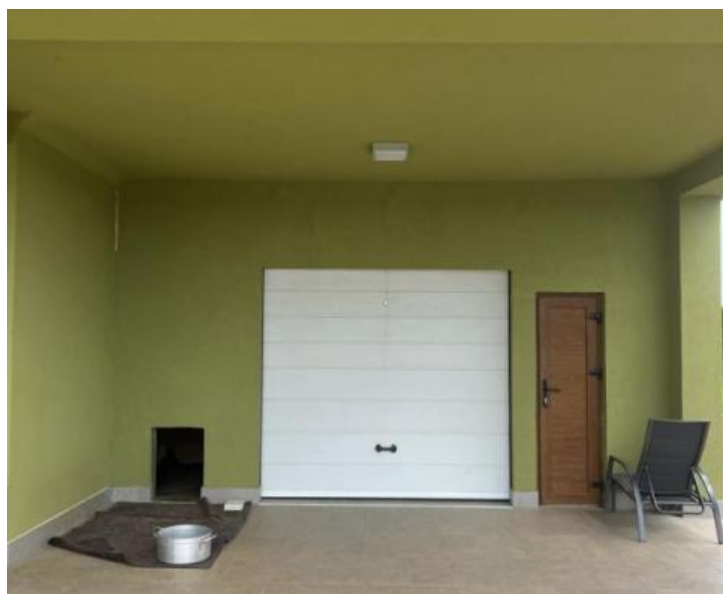
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3555 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



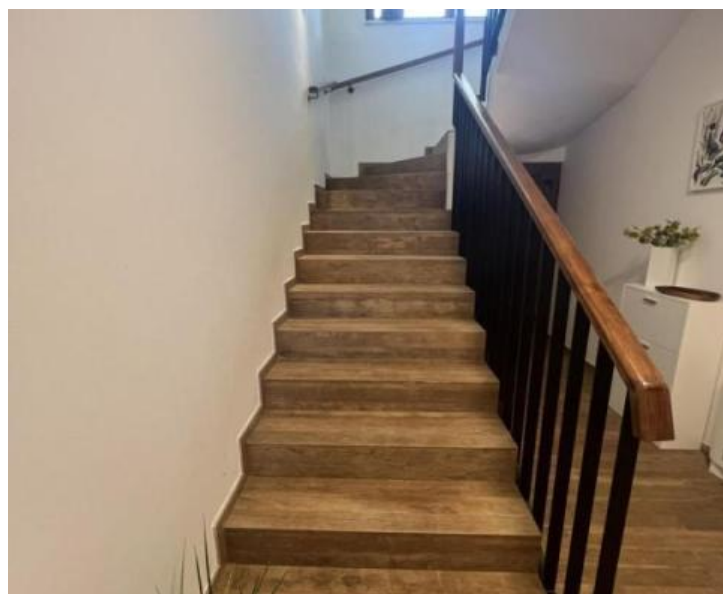
Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

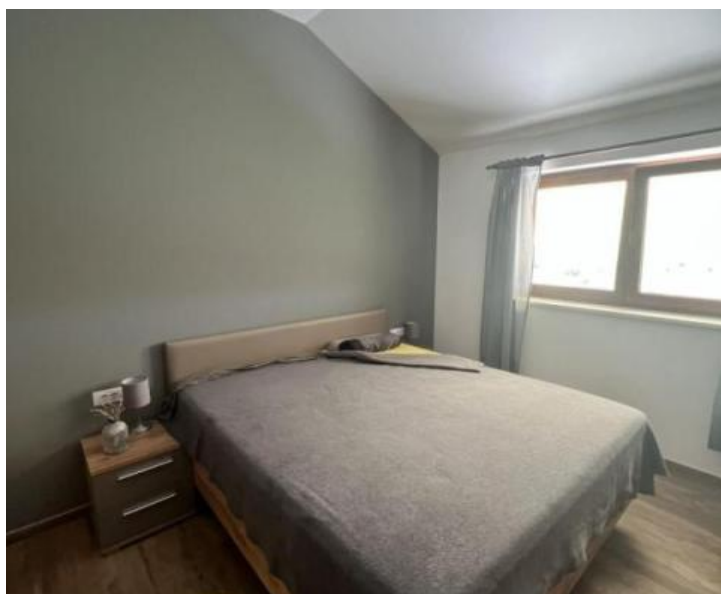
Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrie



Villa

Fažana, Istrie

