

Terrain

Brac, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1564
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Brač
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	1360 sqm
Prix	€ 272 000

Terrain

Brac, Dalmatie



Un joli terrain de 1360 m² est situé à seulement 200 mètres de la mer et de la plage dans un petit endroit pittoresque sur l'île de Brač.

Prix raisonnable.

Un emplacement exceptionnel, entouré de villas luxueuses, une ambiance méditerranéenne et de belles plages de galets.

L'île de Brač est l'une des destinations touristiques les plus populaires de l'Adriatique. Il est bien relié au continent par des lignes de ferry régulières, possède un aéroport et est devenu ces dernières années une destination extrêmement prisée des marins.

Le terrain offre une vue sur la mer Adriatique.

La taille du terrain et l'emplacement attrayant sont idéaux pour la construction de 2 villas de luxe ou de 2 petits bâtiments urbains qui s'intégreraient parfaitement dans le paysage méditerranéen et le micro environnement.

Il s'agit d'une opportunité d'investissement unique pour tous ceux qui souhaitent profiter d'un environnement insulaire authentique et investir dans le tourisme dans une destination éprouvée !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Brac, Dalmatie



Prix par m²:
200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
366 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
284 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Brac, Dalmatie

