

Terrain

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1565
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	2100 sqm
Prix	€ 735 000

Terrain à bâtir extrêmement attrayant en 1ère ligne de la mer et de la plage à Kaštel Stafilic !
Vues fantastiques sur la mer!

La superficie totale du terrain urbain est de 2100 m².

Il est situé en zone M - mixte - il est possible de construire des villas, des hôtels, des appart-hôtels, des immeubles résidentiels, etc.

De nombreuses commodités nécessaires à un séjour agréable telles que commerces, restaurants, bars se trouvent à proximité immédiate.

Excellente connexion avec les villes UNESCO de Trogir et Split !

Une position à quelques kilomètres de l'aéroport international de Split.

Il est possible d'acheter une propriété plus ancienne à rénover avec un grand terrain de 2300 m², à côté de ce terrain, également au premier rang en bord de mer.

Vous pouvez obtenir une propriété de luxe sur 4400 m². de terrain riverain!

Une autre parcelle de 6'500 m² est également à proximité mais ne borde pas celle-ci avec la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Split, Dalmatie



Prix par m²:
350 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
322 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
350 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Split, Dalmatie

