

Maison

Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-22319-32407
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Delnice
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	251 sqm
Terrain	635 sqm
Salles de bains	3
Prix	€ 499 000

À prix réduit ! Le prix est passé de 550 000 eur à 499 000 eur !

Belle villa de montagne à vendre à Gorski Kotar !

Le centre de la région est la ville de Delnice et les lieux les plus célèbres sont Mrkopalj, Čabar, Fužine, Lokve, Ravna Gora, Skrad, Vrbovsko et Brod Moravice. Belle maison de montagne à vendre près de Delnice dans un endroit calme.

La superficie totale est de 251 m². Le terrain est de 635 m².

La maison se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un grenier. Au sous-sol se trouve un espace fitness et bien-être équipé.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'un salon spacieux, d'une salle de bains, d'une chambre et d'un balcon.

Dans le grenier il y a trois chambres, une salle de bain et un petit balcon. La maison est joliment meublée et prête à accueillir un nouvel acheteur.

Cette maison de montagne dispose d'une aire de jeux pour enfants et d'une terrasse, ainsi que d'un jacuzzi extérieur prêt à se détendre dans un cadre magnifique.

La maison est idéale pour vivre et faire du tourisme - le taux d'occupation est excellent ainsi que les critiques. La maison a été construite en 2018.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1988 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Delnice, Kvarner



Maison

Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Delnice, Kvarner



Maison

Delnice, Kvarner

