

Villa

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1554
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	530 sqm
Terrain	1000 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 3 150 000

Une luxueuse villa neuve construite à Vodice près de Šibenik, située **sur la 1ère ligne de mer**, à quelques mètres de la plage, qui est également une promenade de 8 km de long reliant Vodice et le pittoresque village de pêcheurs de Tribunj !

C'est un bel espace verdoyant et calme offrant une détente totale.

La villa est également idéalement située à 500 mètres du centre même de Vodice, qui est un centre touristique en bord de mer connu pour sa vie culturelle et de divertissement et sa riche offre gastronomique.

Cette luxueuse propriété dispose de 530 m² d'espace intérieur et vous coupe le souffle avec sa décoration de style castell et ses meubles et détails soigneusement sélectionnés.

Dès l'entrée se trouve un hall spacieux avec piano et billard, suivi d'un grand salon, cuisine et salle à manger. La villa propose également 5 chambres avec 5 salles de bains privatives, un sauna et un bain à remous, des toilettes invités et une buanderie.

L'extérieur de la villa se compose d'une grande terrasse au rez-de-chaussée et au premier étage de trois balcons et d'une grande terrasse avec une vue magnifique sur la mer et l'archipel de Vodice.

Les beaux 1000 m². Le jardin de la villa, entouré de plantes méditerranéennes, dispose d'un gazebo couvert avec grill, d'une piscine extérieure chauffée de 32 m² avec transats et douche, et d'un parking couvert.

Cette propriété de première qualité en bord de mer est un excellent choix pour tous les amoureux du style de vie méditerranéen, et c'est également une opportunité d'investissement unique à fort potentiel en location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
5943 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7365 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatie



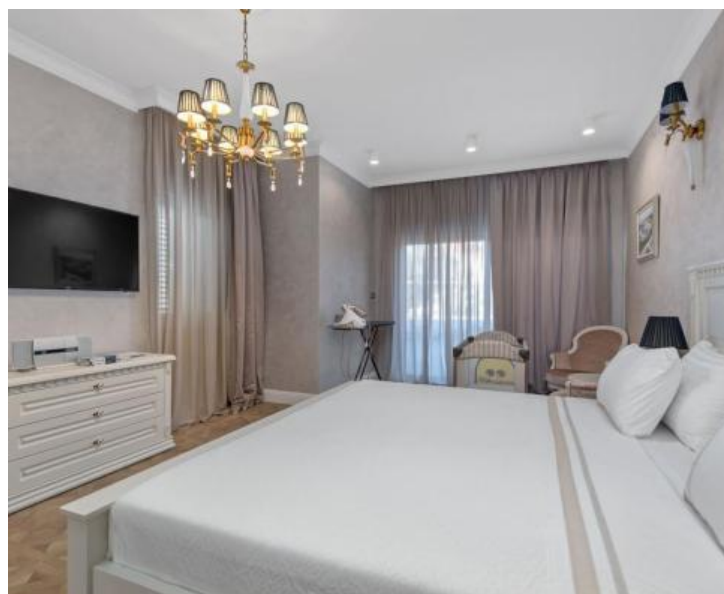
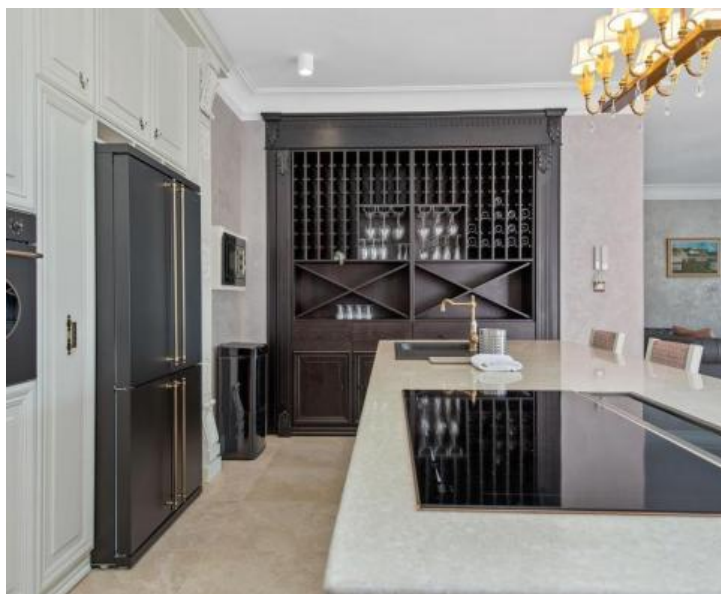
Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie



Villa

Vodice, Dalmatie

