

Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1199
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Drvenik Mali
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	320 sqm
Terrain	1100 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 1 150 000

Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Magnifique villa isolée en première ligne de mer, avec possibilité d'amarrage !
La superficie totale est de 320 m². Le terrain autour est de 1100 m².

La maison a deux niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux garages de 3 m de haut et deux citernes.

A l'étage intermédiaire se trouvent deux appartements d'une surface habitable de 60m² avec des entrées différentes et de grandes terrasses face à la mer.

A l'étage supérieur, sous les combles, se trouvent deux appartements de 60m² avec leurs propres entrées.

Sur le côté ouest de la maison se trouve un bâtiment plus petit et derrière la maison se trouve une citerne extérieure séparée. La maison a été construite en 1990 et la dernière rénovation a eu lieu en 2015.

Certains investissements sont certainement nécessaires, mais actuellement la maison est en bon état et peut être utilisée pour l'habitation et la location touristique.

Un parking privé pour 4 véhicules est disponible à environ 100 mètres au-dessus de la maison.

On peut accéder à la maison depuis la mer par bateau, et en raison du fort tirant d'eau, on peut y accéder par un bateau plus grand ou un yacht.

REMARQUE : Nous recommandons de convertir la maison en villa de luxe avec piscine.

Alternativement, il peut être utilisé comme propriété de location touristique avec 4 à 5 appartements.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Prix par m²:
3594 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



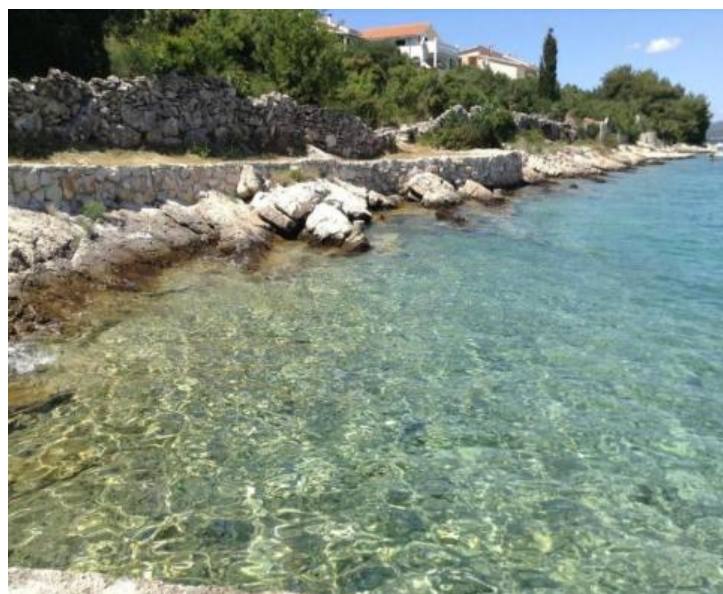
Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie



Villa

Drvenik Mali, Dalmatie

