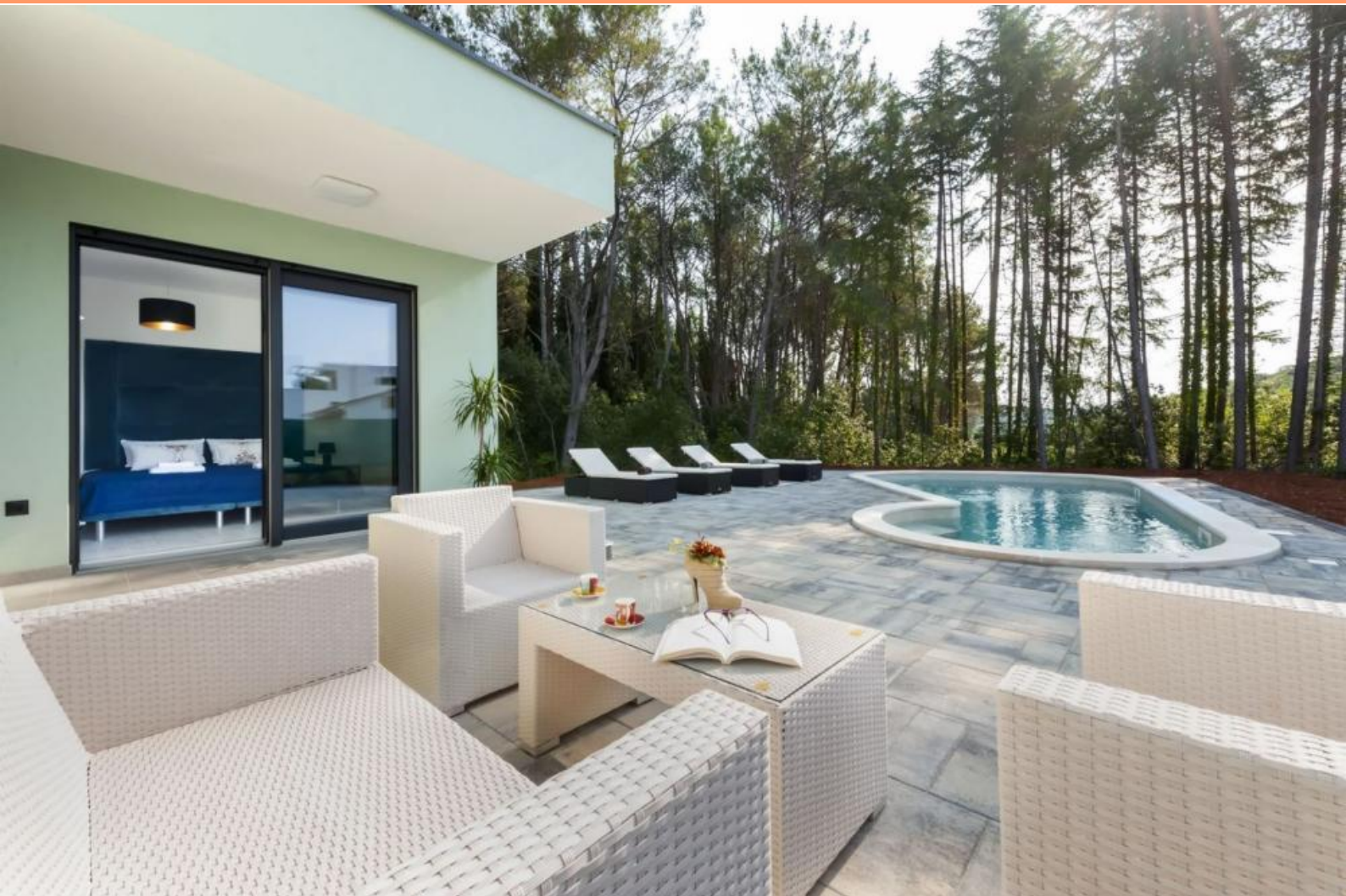


Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-22158
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	800 m
Surface	110 sqm
Terrain	715 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 950 000

Villa

Rovinj, Istrie



Magnifique villa à Rovinj pour un prix raisonnable cca. A 800 mètres de la mer !
La superficie totale est de 110 m². Le terrain est de 715 m².

Il est situé dans un endroit calme, en dehors de l'agitation de la ville, à 2,5 km du cœur de Rovinj, entouré d'une pinède.

La villa possède son propre parking et est clôturée, vous pouvez donc profiter de l'intimité sans souci.

Il se compose de deux chambres avec salles de bain privées, d'un autre WC, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon et est luxueusement meublé.

Le jardin est entièrement clôturé et il y a aussi une piscine et une terrasse avec un barbecue et une table.

Petit paradis dans le très populaire Rovinj !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
8636 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

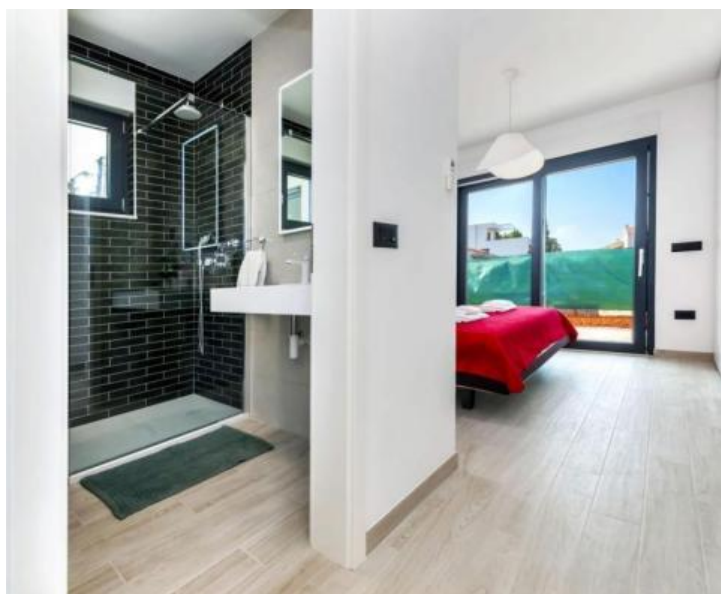
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie

