

Villa

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-22032
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	220 sqm
Terrain	1800 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 930 000

Villa en bois de conte de fées avec piscine et bien-être à Gorski Kotar !

La villa de 220 m². est situé dans le village de Kupjak en plein cœur de Gorski Kotar.

Il se compose du bâtiment principal où se trouvent deux chambres, un salon spacieux, une cuisine avec une salle à manger, une galerie et un balcon. À côté du bâtiment principal, il y a un belvédère couvert avec un barbecue et une piscine qui est en phase finale d'équipement. La villa dispose également d'une installation commerciale séparée avec un centre de bien-être comprenant un jacuzzi, un sauna, une douche, des toilettes et une belle terrasse avec vue sur les montagnes et les villages environnants.

Le chauffage dans les bâtiments est au sol, et dans certaines parties, il y a en plus des panneaux Glamox et une cheminée à bois.

La villa dispose d'un grand jardin de 1800 m² où se trouvent également deux places de parking.

Elle a été construite en 2012 et les propriétaires ont investi chaque année dans la villa afin d'offrir aux futurs clients et clients le meilleur hébergement possible/luxueux. La villa dispose de tous les papiers nécessaires et est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
4227 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner



Villa

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rijeka, Kvarner

