

# Terrain

## Primosten, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1542
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie > Sibenik
<b>Emplacement</b>	Primosten
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2500 m
<b>Terrain</b>	800 sqm
<b>Prix</b>	€ 150 000

# Terrain

## Primosten, Dalmatie



### **Le prix est passé de 200 000 eur à 150 000 eur !**

Terrain urbanisé à vendre dans un petit village pittoresque dans l'arrière-pays de Primošten, la belle perle de l'Adriatique.

La superficie du terrain est de 800 m<sup>2</sup> avec un projet conceptuel pour la construction d'une villa jumelée avec piscine de 338 m<sup>2</sup>.

Le terrain est de forme régulière, à côté de la route et proche de tous les raccordements nécessaires (dans un rayon de 50 mètres).

Il n'y a pas de vue sur la mer.

Endroit paisible et tranquille, loin de la foule et du bruit de la ville, à seulement quelques minutes en voiture du centre de Primošten, des belles plages et de la mer cristalline.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Primosten, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
188 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
319 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
235 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
266 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

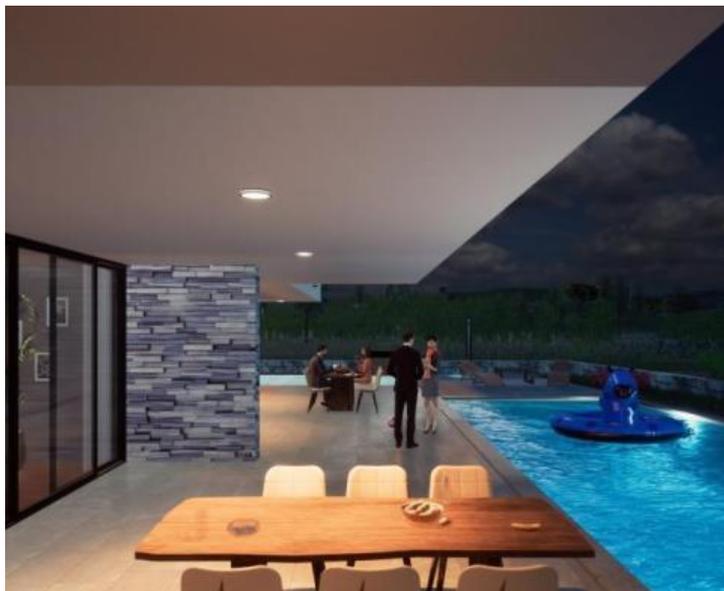
# Terrain

## Primosten, Dalmatie



# Terrain

## Primosten, Dalmatie



# Terrain

Primosten, Dalmatie

