

Terrain

Tucepi, Dalmatie



Ref	RE-FIL048
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Tucepi
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	4547 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain

Tucepi, Dalmatie



Terrain avantageux d'une superficie totale de 4547 m² dans un emplacement attrayant à 200 mètres de la mer à Tučepi.

Les vues sur la mer s'ouvrent depuis la terre.

La partie sud de la parcelle est reliée à l'autoroute Adriatique, tandis que la partie nord est reliée à la rue d'accès au hameau de Postup.

Selon l'UPU Tučepi (plan d'urbanisme local), le terrain est situé dans deux zones destinées à la construction.

Sur la partie sud inférieure du terrain d'une superficie de 1050m², la construction de bâtiments avec un rez-de-chaussée et trois étages est autorisée (KIS 1,5 KIG 0,4, hauteur de corniche 12,20m, surface de terrain minimum 300m²).

Sur la partie nord supérieure du terrain de 3460m², la construction de bâtiments avec un rez-de-chaussée et deux étages est autorisée (KIS 0,9 KIG 0,3, hauteur de corniche 10m).

Le terrain dans la partie nord supérieure est traversé par une rue nouvellement planifiée.

Documentation appropriée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Tucepi, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
257 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
300 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Tucepi, Dalmatie



Terrain

Tucepi, Dalmatie

