

Villa

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-21900
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	200 sqm
Terrain	3385 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 2 075 000

Villa fascinante dans la romantique Buzet dans l'arrière-pays d'Istrie avec une vue imprenable sur les paysages tout autour.

La surface totale est de 200 m². Le terrain est de 3385 m².

La villa se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au rez-de-chaussée, il y a même deux salons avec une belle vue sur la nature et la piscine, la cuisine et la salle à manger, les toilettes et la salle de sport.

A l'étage il y a dégagement, 3 grandes chambres avec salles de bains.

La villa dispose également d'une borne de recharge pour les voitures électriques, du chauffage au sol et de la climatisation.

Le salon a une belle sortie sur la terrasse et la cour.

Dans la cour entièrement clôturée, il y a aussi un grill couvert avec une grande table et un jacuzzi.

Propriété idéale pour location touristique ou vie de famille luxueuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Buzet, Istrie



Prix par m²:
10375 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



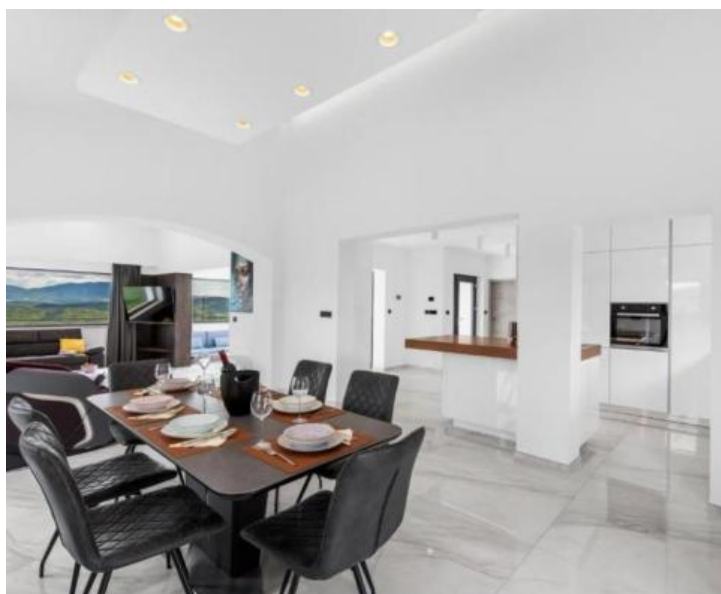
Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



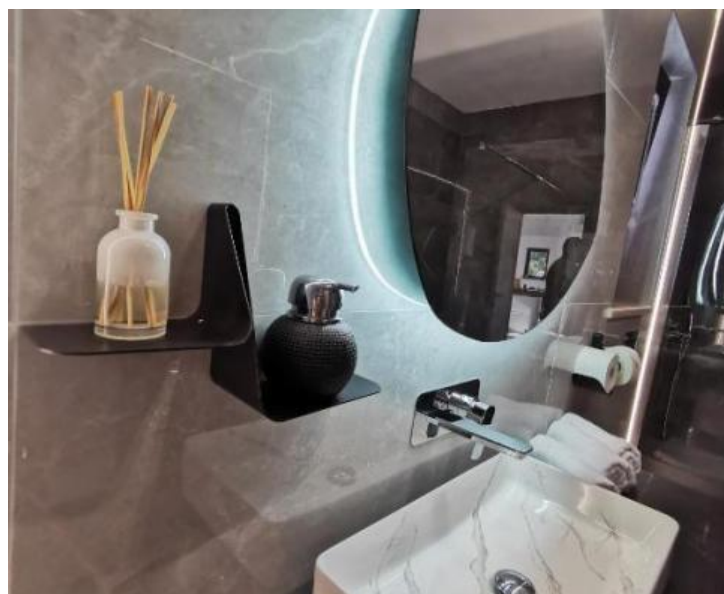
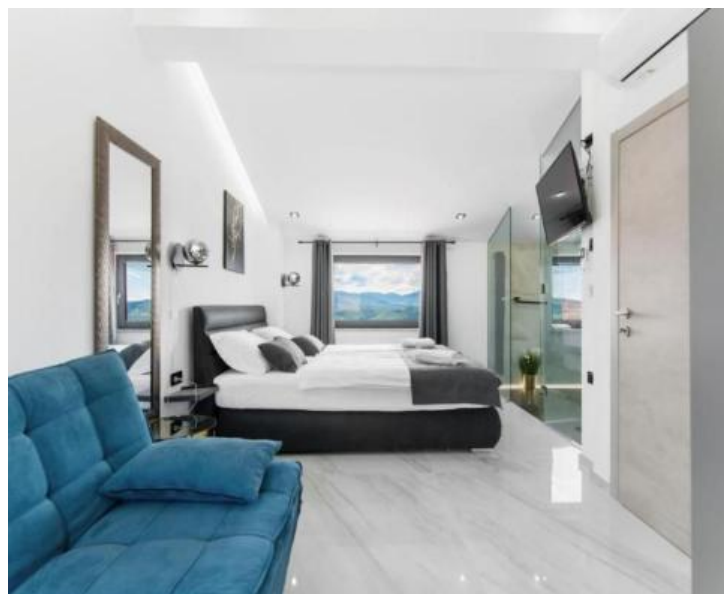
Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Villa

Buzet, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Buzet, Istrie

