

Villa

Brela, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL046
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Brela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	181 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 500 000

Villa d'une rare beauté à Brela à seulement 250 mètres de magnifiques plages, au milieu des pins, avec piscine !

Emplacement calme au-dessus de la mer cristalline et des belles plages de Brela, l'une des destinations touristiques les plus exclusives de la Dalmatie.

Cette villa jumelée a une superficie totale de 181m² et se compose de 2 étages, rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a un salon avec une salle à manger, une chambre avec une salle de bain, un meuble de rangement et une taverne avec une salle à manger.

Depuis le rez-de-chaussée, on accède à une terrasse avec piscine et solarium.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage, qui a également une entrée séparée, et où se trouvent 3 chambres avec salles de bains et une grande terrasse avec une magnifique vue dégagée sur la mer.

La villa est à vendre entièrement meublée et équipée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Brela, Dalmatie



Prix par m²:
2762 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3683 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie



Villa

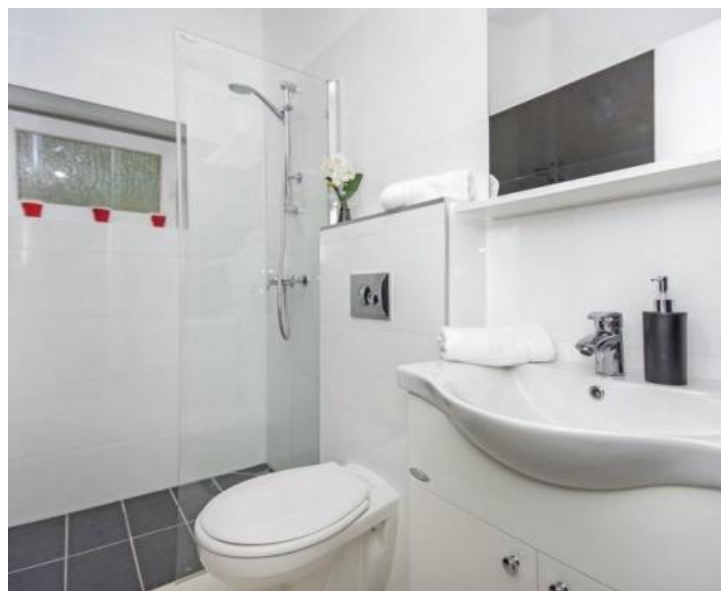
Brela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brela, Dalmatie



Villa

Brela, Dalmatie

