

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-34320
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	186 sqm
Terrain	207 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 830 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrie



Super-propriété à Medulin à seulement 100 mètres de la mer avec une vue imprenable sur la mer!
La superficie totale est de 186 m². Le terrain est de 207 m².

La maison s'étend sur le rez-de-chaussée et deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a un salon lumineux et aéré, une cuisine, des toilettes et un débarras avec une pompe à chaleur. Le salon mène à une grande terrasse où se trouvent un solarium, un coin repas et un barbecue. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres et une salle de bain plus une terrasse.

Au deuxième étage, il y a une autre chambre avec sa propre salle de bain et une belle terrasse avec une vue panoramique sur la baie de Medulin, et le soir, vous pourrez profiter de la vue sur le coucher du soleil. soleil. Toutes les chambres ont une vue sur la mer. Toutes les chambres sont climatisées.

Il y a suffisamment de stationnement pour 3 véhicules dans le jardin paysagé et clôturé.

Seules quelques minutes de marche vous séparent de la promenade, où vous avez un vaste choix de restaurants, bars, cafés.

Emplacement idéal au calme mais proche de toutes commodités.

De par son emplacement exceptionnel et son design moderne, cette villa est une opportunité idéale pour la vie de famille, le repos et la détente ou comme investissement locatif à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix par m²:
4462 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

