

Villa

Juricani, Umag, Istrie



Ref	RE-U-21452
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Juricani, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	300 sqm
Terrain	800 sqm

Villa

Juricani, Umag, Istrie



Chambres	6
Salles de bains	5
Prix	€ 599 000

Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa à Umag avec piscine, à 5 km de la mer !

La superficie totale est de 300 m². Le terrain est de 800 m².

Villa a été construite en 1990 et entièrement modernisée en 2020.

Cette spacieuse villa se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier, offrant beaucoup d'espace pour une vie confortable.

Au rez-de-chaussée se trouve une taverne/konoba avec une cheminée, idéale pour se détendre et passer du temps avec la famille et les amis. Il y a aussi une chambre spacieuse avec une salle de bain, qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou bureau. La terrasse extérieure est un endroit idéal pour profiter du soleil et de l'air frais.

De plus, au rez-de-chaussée se trouve un appartement moderne avec piscine, qui vous permettra de vous rafraîchir et de vous détendre pendant les chaudes journées d'été. L'appartement dispose de 3 chambres, d'une cuisine, d'un salon, de 2 salles de bain et d'une terrasse avec une cuisine d'été et une cheminée.

Des escaliers intérieurs mènent au premier étage, où se trouve un salon spacieux avec salle à manger et cuisine, qui crée un espace ouvert et agréable pour socialiser et prendre des repas en famille. A cet étage, il y a aussi une chambre avec sa propre terrasse, une armoire (qui est dans la nature une chambre d'enfant) et une salle de bain. Des escaliers en bois mènent au grenier, où se trouvent deux chambres plus confortables et une salle de bain. De grandes lucarnes apportent beaucoup de lumière dans le grenier, créant une atmosphère agréable.

La maison se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre d'Umag, où vous trouverez de nombreux magasins, restaurants et un marché.

De plus, la maison est à seulement 1000 m du premier magasin, restaurant et marché, ce qui vous permet un accès facile à vos besoins quotidiens.

De plus, il y a aussi d'importantes institutions à proximité, comme un médecin et une pharmacie, à 5000 mètres.

L'aéroport de Pula est à 60 km, tandis que l'aéroport de Portorož est à seulement 20 km. Marina Umag est également à 5000 m, ce qui est idéal pour les amateurs de yachting et nautiques.

L'autoroute est à seulement 1 km, vous donnant un accès facile à d'autres parties de la région.

Emplacement parfait.

Cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et luxueuse sur la côte. Profitez de la proximité de belles plages, d'une riche offre gastronomique et de toutes les commodités offertes par Umag. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder cette belle maison dans un cadre idyllique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa

Juricani, Umag, Istrie



Prix par m²:
1997 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa

Juricani, Umag, Istrie



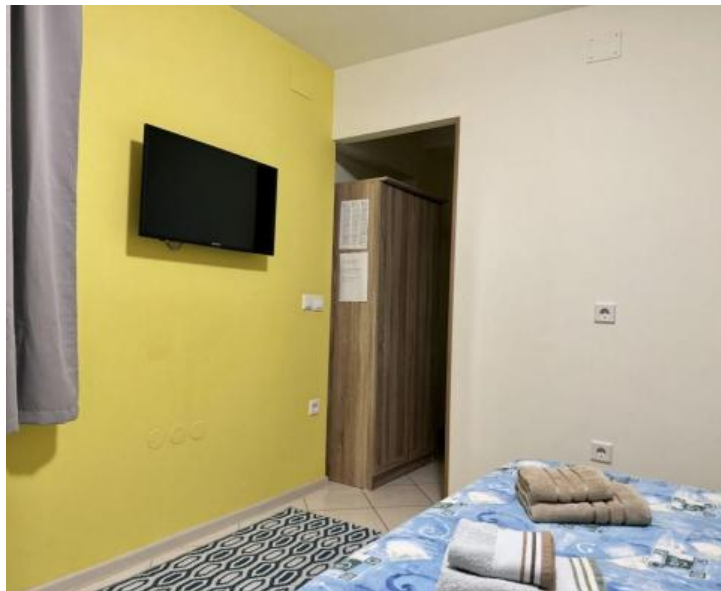
Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa

Juricani, Umag, Istrie



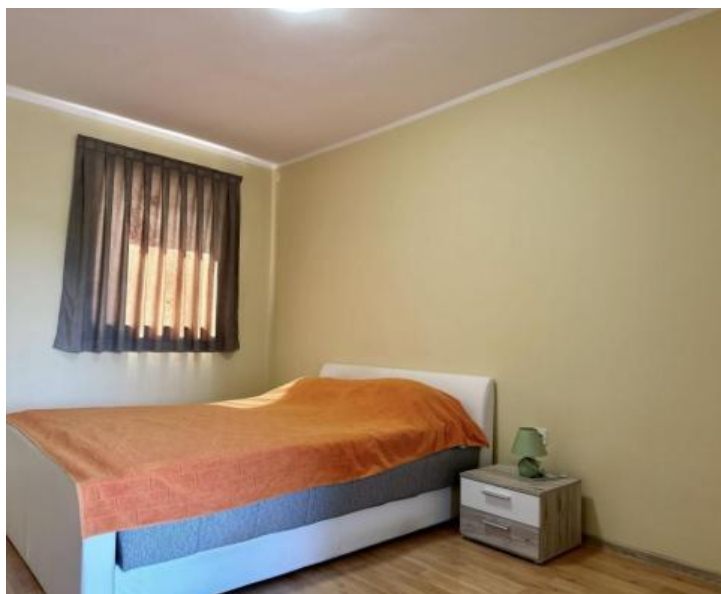
Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa

Juricani, Umag, Istrie



Villa

Juricani, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juricani, Umag, Istrie

