

Maison

Loborika, Marčana, Istrie



| | |
|--------------------------|-------------------|
| Ref | RE-U-21822 |
| Type de propriété | Maison |
| Région | Istrie > Pula |
| Emplacement | Loborika, Marčana |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Distance à la mer | 10000 m |
| Surface | 100 sqm |
| Terrain | 3222 sqm |

Maison

Loborika, Marčana, Istrie



| | |
|------------------------|-----------|
| Chambres | 2 |
| Salles de bains | 2 |
| Prix | € 320 000 |

Maison

Loborika, Marčana, Istrie



Deux maisons et terrain constructible de 3222 m². à vendre à Marčana, cca. A 10 km de la plage et à 12 km du centre régional de Pula.

Deux maisons et un terrain à bâtir sont à vendre dans un emplacement idéal à Loborika.

Le terrain spacieux sur lequel se trouvent les maisons est entièrement situé dans la zone de construction résidentielle de 3222 m². Il a une forme régulière, le terrain est plat, cultivé et planté d'oliviers, d'arbres fruitiers et d'herbes méditerranéennes.

Les maisons ont une superficie de 60 m² et 40 m². La plus grande maison se compose d'un sous-sol de 8 m², d'un rez-de-chaussée et d'un garage.

Au rez-de-chaussée il y a un salon avec une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain, un débarras et un couloir, et un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit.

La plus petite maison se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un porche couvert, et à côté de la maison il y a un débarras et un bûcher.

Cette propriété offre une opportunité pour un investissement d'investissement ainsi que pour une vie de famille confortable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Loborika, Marčana, Istrie



Prix par m²:
3200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Loborika, Marčana, Istrie



Maison

Laborika, Marčana, Istrie



Maison

Loborika, Marčana, Istrie



Maison

Loborika, Marčana, Istrie

