

# Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21782
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Sveti Petar u Šumi
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	16000 m
<b>Surface</b>	280 sqm
<b>Terrain</b>	2273 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Sveti Petar u Šumi, Istrie



<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 890 000

# Villa

## Sveti Petar u Šumi, Istrie



Dans une petite ville, au coeur même de l'Istrie, entourée d'une nature magnifique, cette confortable villa rustique de style vintage est située sur un terrain de 2730m<sup>2</sup>.

La superficie de cette charmante villa est de 280m<sup>2</sup> de surface utile nette.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent deux chambres dont une avec accès à la terrasse, deux salles de bains, un cellier, une cuisine avec salle à manger et un salon.

Du rez-de-chaussée, un escalier mène au sous-sol, où se trouvent un débarras pour la pompe à chaleur, et un espace de 60 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé à volonté (wellness, taverne).

Au premier étage de la maison il y a deux chambres dont une avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse, et une autre salle de bain.

Il y a du chauffage au sol dans toutes les pièces et il y a une cheminée à bois dans le salon. Pour le refroidissement, il y aura cinq climatiseurs répartis dans la maison.

Il y a une piscine de 12 x 5 mètres dans le grand jardin bordé d'une mosaïque de verre.

La terrasse couverte (où se trouvent les installations d'électricité et d'eau, prévues pour la cuisine d'été) et la plage autour de la piscine mesurent 170 m<sup>2</sup> et seront carrelées de céramique.

Le mur autour de la maison est en béton avec peinture de façade.

Les travaux seront terminés en décembre 2023

Dynamique de paiement :

25% du prix de la propriété à la signature du contrat

75% après l'achèvement des travaux.

Le client peut choisir la céramique et les sanitaires et les portes intérieures de son choix.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Sveti Petar u Šumi, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3179 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3532 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3344 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

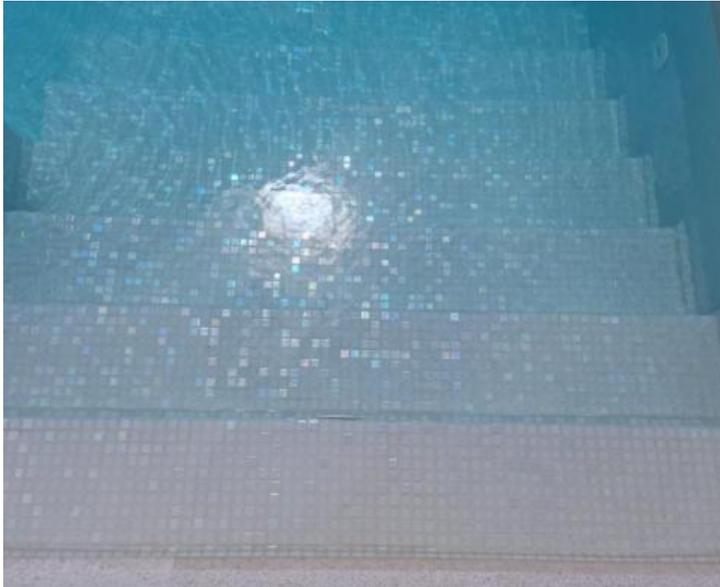
# Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



# Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie

