

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-21747
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	500 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Propriété spacieuse avec piscine dans le quartier de Rabac-Labin.
La superficie totale est de 500 m². Le terrain autour est de 2000 m².

Il est divisé en un rez-de-chaussée et deux étages et se compose d'un espace de bureau et de deux unités résidentielles.

Un local commercial de 166 m² est situé au rez-de-chaussée de la maison.

Au premier étage, il y a une unité résidentielle composée d'un salon, salle à manger, cuisine, cellier, deux salles de bains, trois chambres, une terrasse couverte et un balcon.

Au deuxième étage, il y a une unité résidentielle composée d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un garde-manger, de quatre salles de bains, de cinq chambres, d'une terrasse couverte et d'un balcon.

Les deux unités résidentielles ont une entrée séparée et sont entièrement équipées et meublées.

La cour est clôturée et décorée dans un style méditerranéen. Il contient une piscine avec un solarium, une taverne et un débarras.

Cette propriété, à distance de marche de toutes les commodités indispensables à la vie, est une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille ainsi qu'un investissement dans une location touristique réussie.

poêle à granulés de 14 KW, marque Piazzetta avec radiateurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3146 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

