

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-21741
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	70 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 378 000

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement de 2 chambres à Premantura - première ligne de mer, à 100 mètres de la plage à travers un espace vert !

L'appartement appartient à la résidence construite en 2018.

La surface totale est cca. 71 m² + parking 9,16 m².

L'appartement se compose d'un salon et d'une cuisine à aire ouverte, de deux chambres, de deux salles de bains et de deux terrasses avec un débarras à l'intérieur du bâtiment.

Il est vendu meublé.

Stores électriques installés et climatisation.

Dans le cadre de la vente, l'appartement bénéficie également d'une place de parking dans le garage.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
5400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6695 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
7869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5464 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie

