

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-31681
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	550 m
Surface	155 sqm
Terrain	577 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 790 000

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Villa avec piscine à Malinska-Dubašnica dans un jardin méditerranéen !

La superficie totale est de 155 m². Le terrain est de 577 m². La villa a été construite en 1986 et rénovée en 2018.

Il y a un charme irrésistible dans cette villa entourée de palmiers.

Il se compose d'un sous-sol et de deux étages de 60,84 m² chacun.

Au sous-sol se trouvent deux loggias et une cuisine d'été.

Il y a un appartement de deux chambres avec un salon à chaque étage.

Dans le jardin il y a une magnifique piscine d'eau de mer de 30 m², un barbecue et un espace de divertissement.

La maison dispose de 3 places de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
5097 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4855 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

