

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-21684
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	370 sqm
Terrain	1630 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 2 100 000

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa avec une vue imprenable sur la mer et avec piscine à cca.1 km de la plage !

La superficie totale est de 370 m². Le terrain est de 1630 m².

Cette propriété spacieuse est idéale pour la location ou pour une grande famille.

La villa est située sur une belle colline avec vue sur la mer, les îles environnantes et la verdure.

Elle se compose de **4 appartements** de 90 m² chacun qui, entièrement meublés, apportent de très bons chiffres durant la saison touristique.

La villa dispose d'un grand jardin avec plusieurs places de parking, d'un garage, d'un terrain de basket, d'une piscine couverte chauffée, d'un espace de socialisation, d'un belvédère et de terrasses spacieuses et d'un jardin qui rendent cette villa très attractive pour les acheteurs qui achèteront la propriété pour leur propre plaisir. La villa est entièrement équipée et décorée de façon moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
5676 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

