

# Villa

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21590
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	500 m
<b>Surface</b>	215 sqm
<b>Terrain</b>	485 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 1 250 000

Villa luxueuse à Poreč à 500 mètres de la plage, à terminer en 2025.

Il s'agit en fait d'une villa mitoyenne, avec piscine privée.

Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter les deux parties similaires du plus grand bâtiment.

La surface totale est de 215 m<sup>2</sup> Le terrain est de 485 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée de la villa se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie composée d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, un WC, une buanderie et un débarras. De grandes verrières seront installées dans tout le salon et la salle à manger, permettant un grand apport de lumière.

Un élégant escalier mène au deuxième étage de la villa, où se trouvent deux chambres spacieuses avec leurs propres salles de bains luxueusement équipées. Dans les combles, on trouve une chambre parentale avec sa propre salle de bain et une magnifique terrasse avec une belle vue panoramique sur la mer.

Le salon du rez-de-chaussée mène à une spacieuse terrasse couverte qui mène à un magnifique jardin paysager avec une piscine et une terrasse qui permettront aux futurs propriétaires de profiter pleinement des chaudes journées d'été.

Le chauffage au sol et la climatisation seront installés dans toute la villa. Les sols de la villa seront recouverts de parquet ou de céramique selon les souhaits du client. La villa sera entièrement meublée et équipée.

En raison de son emplacement et de son contenu attrayants, cette propriété est un investissement idéal pour des vacances de rêve ainsi que pour tous ceux qui souhaitent s'engager dans la location.

Le chauffage au sol et la climatisation seront installés dans toute la villa. Les sols de la villa seront recouverts de parquet ou de céramique selon les souhaits du client.

La villa sera entièrement meublée et équipée et prête à emménager.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
5814 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3917 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3895 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3865 €

# Villa

Poreč, Istrie



# Villa

Poreč, Istrie

