

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-21591
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	215 sqm
Terrain	485 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 250 000

Villa

Poreč, Istrie



Villa moderne à Porec à 500 mètres de la plage, avec vue sur la mer !
La superficie totale est de 215 m². Le terrain est de 485 m².
La construction sera achevée en 2025.
La villa est mitoyenne et s'étend sur 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée de la villa se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie composée d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, un WC, une buanderie et un débarras. De grandes verrières seront installées dans tout le salon et la salle à manger, permettant un grand apport de lumière.
Un élégant escalier mène au deuxième étage de la villa, où se trouvent deux chambres spacieuses avec leurs propres salles de bains luxueusement équipées. Dans le grenier, il y a une chambre principale avec sa propre salle de bain et une magnifique terrasse avec une belle vue panoramique sur la mer Adriatique.
Le salon du rez-de-chaussée mène à une spacieuse terrasse couverte qui mène à un magnifique jardin paysager avec une piscine et une terrasse qui permettront aux futurs propriétaires de profiter pleinement des chaudes journées d'été.
Le chauffage au sol et la climatisation seront installés dans toute la villa. Les sols de la villa seront recouverts de parquet ou de céramique selon les souhaits du client.
La villa sera entièrement meublée et équipée.

Vous pouvez également acheter l'autre partie de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5814 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

